

**ZARZĄDZENIE Nr 324/2023**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 19 grudnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia, w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2024r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LXXIV/603/2023 z dnia 29.11.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I UŻYCZENIA

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW		Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie/użyczeniu
					Karta mapy	nr jedn. Rej.			Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji	
1.	337/2	ok.0,1765	ŁIII	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8	Z1 - teren zieleni parkowej	do 3 lat	106zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				3	G.3117	cele rolne		do 20.05. każdego roku	aktualizacja		
2.	305	0,0320	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8	UT – teren zabudowy usług turystyki	do 3 lat	45 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				2	G.3117	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja		
3.	347/2 352/3 336/2	0,2313	ŁIII	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8 OPIS/00057794/8	Z1 - teren zieleni parkowej	do 3 lat	139zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				3	G.3117	cele rolne		do 20.05. każdego roku	aktualizacja		
4.	347/4	0,0309	RIVb	Sucha	OPIS/00041913/0	KDD3- teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	44zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				2	G.357	cele rolne		do 20.05 każdego roku	aktualizacja		
5.	4010 4011	0,4440	RV N RIVb Lz RV	Strzelce Opolskie	OPIS/00015200/8	P1, P2 teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów KD1D1/2, IKD(D) -teren dróg publicznych klasy dojazdowej, IKD(GP)2/2 -teren dróg publicznych klasy głównej	do 3 lat	155zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				18	G.3117	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja		
6.	cz.5049/14	ok. 0,0480	Bi	Strzelce Opolskie	OPIS/00059830/3	U21 - teren zabudowy usługowej KDD6- teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	644zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy		
				15	G.3247	miejsca postojowe wraz z terenem zielonym		do 20.03. każdego roku	aktualizacja		

7.	289/13	0,0121	Bp	Rozmierz	OPIS/00052144/8	3	G.321	MN-23-teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	do 3 lat	61zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
								na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej			aktualizacja
8.	148/3	0,0131	B	Dziewkowice	OPIS/00044646/8	2	G.618	MN8-teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, MU6-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	66zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
								na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej			aktualizacja
9.	148/2	0,0037	B	Dziewkowice	OPIS/00044646/8	2	G.618	MU6-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	19zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
								MN7-teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej			aktualizacja
10.	cz. 378/10	ok.0,0008	dr	Strzelce Opolskie	OPIS/00056884/5	3	G.3083	MNU5-teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami	do 3 lat	18zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
								na ustawienie pojemników na odpady komunalne i miejsca postojowe			aktualizacja
11.	cz.230/79	ok.0,0105	Bz	Strzelce Opolskie	OPIS/00033991/1	2	G.53	3UKhg- teren zabudowy usług komercyjnych	do 3 lat	254zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
								w celu prowadzenia działalności handlowej			aktualizacja
12.	cz. 2013/7	ok. 0,0300	Bz	Strzelce Opolskie	OPIS/00041535/6	9	G.3098	MW8 – teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	-	Użyczenie tryb bezprzetargowy
								miejsca postojowe			-
13.	410/1	1,5961	Br-RIVb Br-RIVa Br-RV	Warmiątvice	OPIS/00063728/6	6	G.207	MU1- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	-	Użyczenie bezprzetargowy
								wykonywanie zadań statutowych Stowarzyszenia			-
14.	261/1	1,2923	Br-PsIV	Błotnica Strzelecka	OPIS/00063760/2	2	G.411	UI -teren zabudowy usługowej	do 3 lat	-	Użyczenie bezprzetargowy
								wykonywanie zadań statutowych Stowarzyszenia			-



