

**UCHWAŁA NR XLVIII/364/2014  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.<sup>2)</sup>) w celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie gminy Strzelce Opolskie Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 30 kolejnych miesięcy, budynki i budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje), objęte zgłoszeniem, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały.

2. Pierwszym miesiącem zwolnienia jest miesiąc styczeń roku podatkowego, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości od budynków i budowli, o których mowa w ust. 1.

3. Zwolnienie stosuje się od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały, a w przypadku jego złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

**§ 2.** Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

**§ 3.** Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli, zajętych na działalność handlową.

**§ 4.** Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Strzelce Opolskie z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych.

**§ 5.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 108 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.). Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w tym rozporządzeniu.

**§ 6. 1.** Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 000 EUR.

**§ 7.** Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich:

- 1) pisemnego zgłoszenia budynków i budowli objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461 i Nr 226 poz. 1475, z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016 i Nr 232 poz. 1378 oraz z 2014 r. poz. 40.



- 2) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis t.j.: wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie a także informacji i dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.<sup>3)</sup>),
- 3) dokumentu potwierdzającego prawo własności nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 4) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 5) potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni,
- 6) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii,
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, niezbędnych do uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8. Jeżeli przedsiębiorca nie złoży wymienionych w § 7 dokumentów, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, jest zobowiązany składać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 7 pkt 2, w terminach:

- 1) do 14 dni od dnia uzyskania pomocy de minimis oraz pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,
- 2) do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 10. 1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Strzelec Opolskich, w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Uniemożliwienie Burmistrzowi bądź osobom upoważnionym przez Burmistrza, podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

§ 11. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,

---

<sup>3)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 276.

- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregokolwiek z tytułów, o których mowa w § 4.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich, który określi tryb postępowania ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały, oraz procedury monitorowania pomocy i jej rozliczenia.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogusław Farion**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XLVIII/364/2014  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI  
OBJĘTYCH ZWOLNIENIEM OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**Dane przedsiębiorcy:**

.....

.....

**URZĄD MIEJSKI W STRZELCACH OPOLSKICH**

Zgłaszam następujące nieruchomości objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na mocy Uchwały Nr XLVIII/.../2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 czerwca 2014 r.:

<b>BUDYNKI</b>			
<b>L.P.</b>	<b>RODZAJ/NAZWA</b>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m<sup>2</sup>)</b>	<b>MIEJSCE POŁOŻENIA (ADRES)</b>
<b>BUDOWLE</b>			
<b>L.P.</b>	<b>RODZAJ/NAZWA</b>	<b>WARTOŚĆ (w zł)</b>	<b>MIEJSCE POŁOŻENIA (ADRES)</b>

.....

Podpis przedsiębiorcy