

**ZARZĄDZENIE Nr 37/2019**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 27 lutego 2019r.**

**w sprawie przyznania osobom fizycznym nieruchomości zamiennych, w ramach przysługującego im odszkodowania za przejęte przez Gminę z mocy prawa grunty przeznaczone pod drogę, a także zatwierdzenia warunków nabycia przez Gminę nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 15 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270), §4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, a także uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXVI/236/04 z dnia 29 września 2004r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy oraz Nr X/79/07 z dnia 25 lipca 2007r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawiam przyznać osobom fizycznym w ramach należnego im odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Strzelce Opolskich GN.III.743-20/11 z dnia 28.09.2011r. oznaczone **nr 5145/2 i nr 5145/4** o łącznej pow. **0,1250ha** z mapy 15 obręb **Strzelce Opolskie**, nieruchomość zamienną oznaczoną działkami **nr 5152/11 i nr 5140/2** o łącznej pow. **0,1274ha** z mapy 25 obręb Strzelce Opolskie, stanowiące własność Gminy Strzelce Opolskie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki **nr 5152/11 i nr 5140/2** położone są na terenie oznaczonym symbolem MW1 i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
3. Wartość działek **nr 5145/2 i nr 5145/4** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **129.950,00zł**, **brutto** natomiast działek **nr 5152/11 i nr 5140/2** na kwotę **192.586,02zł brutto**.

4. Przyznanie odszkodowania w postaci nieruchomości zamiennych nastąpi z obowiązkiem dokonania przez osoby fizyczne dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **62.636,02 zł. brutto** (słownie zł. brutto: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset trzydzieści sześć 2/100), ustalonej jako różnica wartości działek plus 23% podatku VAT, naliczonego od wartości 156.574,00zł

### § 2.

1. Postanawiam nabyć na rzecz Gminy Strzelce Opolskie nieruchomość oznaczoną działką **nr 5145/1** o pow. 0,0534ha z mapy 15 obręb Strzelce Opolskie, stanowiącą współwłasność osób fizycznych, będących również dotychczasowymi współwłaścicielami działek **nr 5145/2 i nr 5145/4**.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka **nr 5145/1** położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW1 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
3. Nabycie działki **nr 5145/1** nastąpi zgodnie z protokołem z dnia 24.01.2019r. Komisji Negocjacyjnej powołanej zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 27/2018 z dnia 20.12.2018r. za cenę **65.607,00zł. brutto** (słownie zł. brutto: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedem 00/100).
4. Nabyta działka **nr 5145/1** włączona zostanie do zasobu gminnego.

### § 3.

Zgodnie z § 1 pkt 4 oraz § 2 pkt 3 rozliczenie należności z tytułu przyznania osobom fizycznym działek zamiennych **nr 5152/11 i nr 5140/2** oraz nabycia przez Gminę Strzelce Opolskie działki **nr 5145/1**, nastąpi z obowiązkiem dopłaty na rzecz osób fizycznych kwoty w wysokości **2.970,98zł brutto** (słownie zł brutto: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt 98/100).

### § 4.

Wykaz nieruchomości zamiennych, o których mowa w § 1 będących własnością Gminy Strzelce Opolskie, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

### § 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Gminnemu Zarządowi Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również poniesie koszty notarialne i sądowe, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.

### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Tadeusz Goc

Załącznik  
do zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich  
Nr 37/2019 z dnia 27 lutego 2019r.

### W Y K A Z

**Burmistrz Strzelce Opolskich stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i 2348), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiące nieruchomości zamienne w ramach przyznania odszkodowania dla osób fizycznych za działki przejęte z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie**

Położenie	Nr działki karta mapy pow. nr KW	Nr jed. rejestr Użytek	Cena nieruchomości
Strzelce Opolskie rejon ul. Kazimierza Wielkiego	<b>5152/11</b> z mapy 25 pow. 0,0836ha OP1S/00014622/5	G. 3827 dr	<b>156.574,00 zł. + 23% VAT</b>
	<b>5140/2</b> z mapy 15 pow. 0,0438ha OP1S/00014622/5	G. 3833 PsIII	

Działki **nr 5152/11 i nr 5140/2** będą stanowić nieruchomość zamienną przeznaczoną do przekazania osobom fizycznym w ramach należnego im odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2017r. poz. 2078) działki **nr 5152/11 i nr 5140/2** położone są na terenie oznaczonym symbolem MW1 i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Działki **nr 5152/11 i nr 5140/2** stanowią teren nieogrodzony, niezabudowany.

Przez nieruchomości przebiegają podziemna sieć energetyczna średniego napięcia oraz kanalizacja deszczowa, które nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Ponadto nieruchomość posiada dostęp do sieci wodnej oraz do drogi publicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

