

ZARZĄDZENIE Nr 38/10  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia 13. kwietnia 2010 roku.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej  
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146) zarządzam, co następuje:

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc



## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Położenie	Nr działki pow. w ha	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Jordanowska	1731/3 z mapy 8 o pow. 0,0301ha 1731/4 z mapy 8 o pow. 0,0147ha	129.382zł.	83.309zł.	46.073zł. + 22% VAT	49036, 51863 w których ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 05.05.2094r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1 i § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVIII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr ...38.../10 z dnia 13.04.2010r. 2010r.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określoną na dzień sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie działki NrNr 1731/3 i 1731/4 położone są na terenie oznaczonym symbolem U - tereny usług.

Z nabyciem nieruchomości związany będzie obowiązek uiszczenia podatku VAT w wysokości 22% ceny sprzedaży.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

