

ZARZĄDZENIE Nr 38/2014
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia 14 lutego 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429 i z 2013r. poz. 1238, poz. 829 i z 2014r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

aw

SKARBNIK GMINY

Urszula Killman

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wyrwał

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza:
1.	Osiek	755 z mapy 4 0,4520 ha	OP1S/00043819/5	10.000 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 37/2014 z dnia 16 lutego 2014 roku.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 755 posiada oznaczenie użytku PsIV, RV, RVI.

Na podstawie obowiązującego od dnia 30 października 2013r. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Osiek”, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/285/2013 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 września 2013r. nieruchomość wyznaczona do sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem R-10, a przeznaczona jest na cele rolne.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości nastąpi ze zwolnieniem z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

SKARBNIK GMINY

Urszula Killman