

ZARZĄDZENIE Nr ..... 38/2016  
BURMISTRZA STRZELCOPOLSKICH  
z dnia ..... 11 marca 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**BURMISTRZA**  
**Tadeusz Goc**

10

  
RADCA PRAWNY  
Arkadiusz J. Wytrwał

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym: -grunt
1.	Strzelce Opolskie ul. Sosnowa 5A/61	230/69 z mapy 2 0,2116ha OP1S/00053626/8	50,93m <sup>2</sup> 4,09m <sup>2</sup>	393/10.000	<b>116.760zł</b> 9.107zł
2.	ul. Ludowa 5/1	1791/1 z mapy 8 0,0510ha OP1S/00040521/8	85,75m <sup>2</sup> 9,36m <sup>2</sup>	99/1000	<b>210.600zł</b> 4.600zł

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich obie działki posiadają oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Sosnowej 5A oznaczony jest symbolem 1MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne, natomiast teren, na którym znajduje się budynek przy Ludowej 5 oznaczony jest symbolem MU13, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na działce Nr 1792/3 ustanowiona została służebność drogi koniecznej na rzecz sąsiednich właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ludowej 5 w Strzelcach Opolskich, a położonego na działce Nr 1791/1.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Sosnowej 5A nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**BURMISTRZ**  
**Tadeusz Gog**