

**ZARZĄDZENIE Nr 40/2014**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 14 lutego 2014r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu na zbycie ograniczonego prawa rzeczowego, stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego Nr 14 położonego w budynku przy ulicy Marka Prawego 15 w Strzelcach Opolskich**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429, z 2013r. poz. 1238, poz. 829, i z 2014r. poz. 40 ) zarządzam, co następuje:

- §1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

lw

RADCA PRAWNY

  
Arkadiusz J. Wytrwał

**WYKAZ**  
**ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza:
1.	Strzelce Opolskie Marka Prawego 15 lokal mieszkalny Nr 14	1869/4 z mapy 8 0,1552 ha Kw OP1S/00060226/6	37,62 3,70	<b>72.000 zł.</b>

Zbycie ograniczonego prawa stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLIII/330/2014 z dnia 28 stycznia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie ograniczonego prawa rzeczowego, stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Na podstawie obowiązującego od 14 października 1998r. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum miasta Strzelce Opolskie (plan Nr 1) - obszar ograniczony ulicą Krakowską, ulicą Opolską, ulicą Powstańców Śl. ulicą Józefa Piłsudskiego, Placem Kopernika i ul. Marka Prawego „ przyjętym Uchwałą Nr LVI/348/98 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 maja 1998r. (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 września 1998r. Nr 27, poz. 217), budynek przy ul. Marka Prawego 15 położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MU**, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Zbycie ograniczonego prawa stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług będzie zwolnione z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

  
BURMISTRZ  
Jacek Goc

lu