

**ZARZĄDZENIE Nr 41/2023**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 30 stycznia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, w trybie bezprzetargowym w II kwartale 2023r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LXIII/501/2022z dnia 25.01.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW		Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie
					Karta mapy	nr jedn. Rej.				
1.	50/3 cz.50/6	ok.0,0505	RVI	Strzelce Opolskie	1	OP1S/00015200/8	RZ7 – teren łąk i pastwisk	do 3 lat	71zł	tryb dzierżawy bezpłatowy
						G.3117	Cele rolne		aktualizacja	
2.	53/4	ok.0,0560	dr	Strzelce Opolskie	1	OP1S/00024831/6	KDd11 - teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	79 zł	tryb dzierżawy bezpłatowy
						G.1706	Cele rolne		aktualizacja	
3.	1243	0,4620	ŁV	Kadłub	7	OP1S/00031253/2	MN89-A.MN – teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	185zł	tryb dzierżawy bezpłatowy
						G.519	Cele rolne		aktualizacja	
4.	cz.4370/14	0,0300	Bp	Strzelce Opolskie	20	OP1S/00015200/8	MN-1 teren zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej	do 3 lat	342zł +Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy
						G.3117	Na poprawę warunków zagospodarowania		aktualizacja	
5.	509/116	0,0267	Bi	Strzelce Opolskie	3	OP1S/00043602/1	MN1-teren zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej	do 3 lat	305zł	tryb dzierżawy bezpłatowy
						G.2037	Na poprawę warunków zagospodarowania		aktualizacja	
6.	134/5	0,0114	dr	Szczepanek	1	OP1S/00058379/6	MN teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	57zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatowy
						G.339	Na poprawę warunków zagospodarowania		aktualizacja	
7	cz.763/5	ok.0,0660	PsIV, W-RIVb, RIVb	Grodzisko	5	OP1S/00054260/1	MM- teren zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, WG – teren urządzeń wodnych WS- teren wód powierzchniowych, środlądowych, 2R – teren rolniczy	do 3 lat	330zł + VAT	tryb dzierżawy bezpłatowy
						G.408	Na poprawę warunków zagospodarowania		aktualizacja	

8	<b>cz. 3733/3</b>	ok. 0,0090	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	ZP4 – teren zieleni parkowej, KDg1- teren dróg publicznych klasy głównej, KDd10 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej <b>Miejsca postojowe</b>	do 3 lat	135zł + Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatny
			17		G.3098			do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
9	<b>cz. 230/91</b> <b>cz.266/6</b>	ok.0,0020	Bz dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00073173/3	2MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>	do 3 lat	80zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatny
			2		G. 53			do 20.06. każdego roku	bez aktualizacji
10	<b>cz. 1792/3</b>	ok.4,5m	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami <b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>	do 3 lat	18zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatny
			8		G.3693			do 20.10. każdego roku	bez aktualizacji
11	<b>cz.1792/3</b>	ok. 7,5m <sup>2</sup>	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00054924/4	MU13-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami <b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>	do 3 lat	30zł+Vat	<b>tryb dzierżawy</b> bezpłatny
			8		G.3693			do 20.10. każdego roku	bez aktualizacji
12	<b>cz. 273/1</b>	38,53m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 2 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji <b>Gabinet motoryczny</b>	do 3 lat	851,80 +Vat	<b>tryb najmu</b> bez aktualizacji
			2	Bi, Bz	G.3559			do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
13	<b>cz. 273/1</b>	31,05m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 3 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji <b>Gabinet Fizjoterapii</b>	do 3 lat	702zł+Vat	<b>tryb najmu</b> bez aktualizacji
			2	Bi, Bz	G.3559			do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
14	<b>cz. 273/1</b>	43,09m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 7 i nr 8 przy ul. Opolskiej46B	Strzelce Opolskie	OP1S/00066782/3	US1 - teren usług sportu i rekreacji <b>Usługi fryzjerskie i kosmetyczne</b>	do 3 lat	995zł+Vat	<b>tryb najmu</b> bez aktualizacji
			2	Bi, Bz	G.3559			do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji