

ZARZĄDZENIE Nr 43/2019
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 6 marca 2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Toszeckiej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz . U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270) o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w Błotnicy Strzeleckiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

| Lp. | Położenie | Nr działki km pow. | Nr jednostki rejestrowej | Cena wywoławcza | Numer księgi wieczystej |
|-----|--|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 1 | Błotnica Strzelecka ul. Toszecka | 235/5 z mapy 1 0,3911ha | G. 3 B, RIIIb, RIVb | 170.000 zł. +23% VAT | OP1S/00044227/5 |

Sprzedaż nieruchomości gminnej stanowiącej działkę budowlaną nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27 i 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XV/107/2015 z dnia 25.11.2015r. objęta przetargiem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU17, a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi podstawowe, usługi turystyki, usługi rzemiosła i budynki magazynowe - uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie.

Przez działkę nr 235/5 przebiega sieć wodna i telekomunikacyjna, które nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Toszeckiej.

Przedmiotowa działka nie posiada urządzonego zjazdu z drogi krajowej. Natomiast na wniosek Burmistrza Strzelce Opolskie została wydana decyzja nr O.Op.Z-3.4241.39.2017.1.ag z dnia 27.04.2017r. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu stanowiąca zezwolenie na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi krajowej nr 94 do działki nr 235/5, której termin upływa z dniem 27.04.2020r. Nowonabywca powołując się na wydaną decyzję zobowiązany będzie wystąpić do zarządcy drogi o wyrażenie zgody na wykonanie zjazdu.

Na działce nr 235/5 znajduje się pozostałość zabudowań wraz z elementami betonowego płotu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl