

ZARZĄDZENIE Nr 47/2020
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 11 marca 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Nr jedn. rejestr. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości w tym grunt
1.	Strzelce Opolskie Dworcowa 21/21	1160/23 km 6 0,3625ha OP1S/00052118/7	G. 3041 B	47,90m ² 4,21m ²	291/10.000cz.	112.653zł 15.110zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku przy ul. Dworcowej 21, wyposażony jest w instalację wod-kanalizacyjną i elektryczną.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Dworcowej 21 oznaczony jest symbolem MW1, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dworcowej 21 nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Działka nr 1160/23 obciążona jest odpłatną służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1160/22, w celu zapewnienia dojazdu i dojścia do położonych na niej garaży.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.