

ZARZĄDZENIE Nr 48/2019
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 6 marca 2019r.

dotyczy zmiany w części zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich nr 28/2019 z dnia 8 lutego 2019r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348, z 2019r. poz. 270), zarządzam co następuje:

§ 1.

Wprowadzam zmiany w załączniku do zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich nr 28/2019 z dnia 8 lutego 2019r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, poprzez zmianę udziału w gruncie w częściach z „125/10.000” na „125/1.000” oraz zmiany ceny lokalu z „79.536 zł. na „75.357 zł.” jak również ceny gruntu z „464 zł. na „4.643 zł.”

Wykaz stanowi zaktualizowany załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Pozostałe ustalenia zawarte w załączniku do zarządzenia nr 28/2019 z dnia 8 lutego 2019r. pozostają niezmienione.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

W Y K A Z
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego stanowiącej lokal mieszkalny

Położenie	Nr działki karta mapy pow. nr Kw	Nr jed. rejestr Użytek	Pow. użytkowa: - lokalu - piwnicy	Cena wywoławcza nieruchomości , w tym: - cena lokalu - cena gruntu	Udział w gruncie w częściach
Strzelce Opolskie ul. Wojska Polskiego 6/3	1819/10 8 0,0326 ha OP1S/00040512/2	G. 2691 B	31,65 m ² 1,67 m ²	80.000 zł. 75.357 zł 4.643 zł.	125/1.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. oraz zarządzenia Burmistrza nr 6/2018 z dnia 23 listopada 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 6 w Strzelcach Opolskich.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr L/379/2014 z dnia 24 września 2014r. działka nr 1819/10 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość posiada dostęp do sieć energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz drogi publicznej ul. W. Polskiego 6. Ponadto lokal posiada ogrzewanie piecowe, a jego zbycie nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Na nieruchomości powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

