

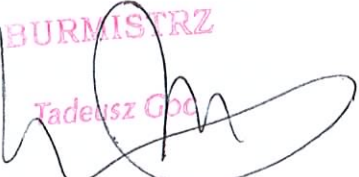
**ZARZĄDZENIE Nr 53/11**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia 17 marca 2011 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 i Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) zarządzam, co następuje:

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc



RADCA PRAWNY

  
ANNA MUSZKA Wólkowy

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania**  
**w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena nieruchomości	Udział w gruncie
ul. Dąbrowskiego 1 w Strzelcach Opolskiego					
1.	lokal stanowiący garaż oznaczony Nr 3	1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7, 1831/8, 1831/9, 1831/10, 1831/11, mapy 8 o łącznej pow. 0,1619 ha	14,50	107.599zł.  I opłata 398,11zł. opł. rocz 80,00zł.	148/10.000

Ustanowienie odrębnej własności lokalu stanowiącego garaż oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 14,50m<sup>2</sup>, położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Dąbrowskiego 1 na działce oznaczonej Nr 1831/6 z mapy 8 o powierzchni 0,0150ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 33229, wraz z udziałami wynoszącymi 148/10.000 we współużytkowaniu wieczystym gruntu obejmującego działki NrNr 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7, 1831/8, 1831/9, 1831/10 i 1831/11 z mapy 8 o łącznej pow. 0,1619ha oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń posadowionych na w/w działkach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz o nieodpłatnym przeniesieniu wyżej opisanego lokalu stanowiącego garaż nr 3 wraz z opisanymi wyżej prawami na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Opolu.

Oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do 10.11.2105r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się lokal stanowiący garaż nr 3 przy ul. Dąbrowskiego 1 w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem MUZ, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 33229.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% wartości udziału w gruncie, a opłata roczna wynosi 5% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) oraz [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

