

ZARZĄDZENIE Nr 59/2011
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia...30 marca 2011v.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej
do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 i Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) **zarządzam, co następuje:**

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

Aw

RADCA PRAWNY

Arkadiusz A. Wierwi

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Położenie	Nr działki pow. w ha	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Kalinowice ul. Parkowa	141/5 z mapy 3 o pow. 0,0850ha	16.524zł.	11.144zł.	5.380zł. + 23% VAT	42503 w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 17.06.2095r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1 i § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie *określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy*, w brzmieniu ustalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 58/11 z dnia 30 marca 2011r. Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określoną na dzień sprzedaży.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy uchłane uchwałą Nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 roku, nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze działalności gospodarczych.

Z nabyciem nieruchomości związany będzie obowiązek uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% ceny sprzedaży.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Górcz