

ZARZĄDZENIE Nr *59/2016*
BURMISTRZA STRZELCÓP OLSKICH
z dnia *23 marca 2016 roku*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 48 położonego w budynku na Oś. Piastów Śl. 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1045, poz. 1515, poz. 1890) i art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną stanowiącą lokal mieszkalny nr 48 położony w budynku na Oś. Piastów Śl. 27 w Strzelcach Opolskich wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
Arkadiusz Wytrwał

BURMISTRZ

Tadeusz Go

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 59/2016
z dnia 23 marca 2016 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Udział w gruncie	Cena wywoławcza nieruchomości, w tym: -wartość lokalu - wartość gruntu	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie Oś. Piastów Śl. 27 lokal mieszkalny nr 48	4699/102 km 15 4699/104 km 15 4992/8 km 25 o pow. 5,6307ha	8/10.000 części	75.000zł w tym: 70.030zł 4.970zł	OP1S/00059730/2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.01.2016r. ułamkowej części gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Lokal znajduje się w budynku stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Księga wieczysta założona dla sprzedawanych działek obciążona jest nieodpłatną służebnością swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej, przez działkę nr 4699/56 (Kw OP1S/ 00031770/2) na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr 4699/28, nr 4699/29 i nr 4699/30.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz drogi publicznej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działki przeznaczone do sprzedaży posiadają oznaczenie użytku B.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 13 lutego 2006 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich”, przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/356/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 9 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 13 stycznia 2006 r. Nr 2, poz. 32), działka Nr 4699/102 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - adaptowanej. W minimalnej części działka położona jest na terenie ulicy dojazdowej KD. Natomiast działka nr 4699/104 oznaczona jest na rysunku planu symbolem MW oraz AP, UZ i UH i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren administracji publicznej, służby zdrowia i usług handlu. Z kolei działka nr 4992/8 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW i w niewielkiej części drogę – ulicę zbiorczą – ul. Bursztynową KZ.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc