

**ZARZĄDZENIE Nr 59/2019**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 21 marca 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270) **zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy**

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Nr jedn. rejestr. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości w tym grunt
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Karola Miarki 3/45	1160/25 km 6 0,3763ha OP1S/00052119/4	G. 3042 B	46,57m <sup>2</sup> 1,98m <sup>2</sup>	189/10.000cz.	<b>104.201 zł</b> 5.774 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada pełne uzbrojenie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się budynek przy ul. K. Miarki 3 oznaczony jest symbolem MW2, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. K. Miarki 3 nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

W budynku przy ul. Karola Miarki 3 powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).