

**ZARZĄDZENIE NR 6.../10**  
**BURMISTRZA STRZELCZ OPOLSKICH**  
**z dnia 5. sierpnia 2010r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009r. Nr 52 poz. 420), art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 Nr 175 poz. 1459 z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220 poz. 1601 i nr 220 poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r nr 59 poz. 369, nr 220 poz. 1412, z 2009r. nr 19 poz. 100, nr 42 poz. 335, nr 42 poz. 340, nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i poz. 1281) oraz na podstawie § 4 ust. 1 i 3 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określania zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. **zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. Gminą jako właścicielką nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **Nr 67/2** z mapy 1 o pow. 0,1029ha, KW Nr 15200, położoną na terenie który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Op. w rejonie Nowej Wsi, oznaczony jest symbolem MN22 i przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe a jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **39.761 zł +VAT tj 48.508,42zł.**
2. Panem ..... jako właścicielem nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę **Nr 68/1** z mapy 1 o pow. 0,1063ha KW Nr 9544, która w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Op. w rejonie Nowej Wsi, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN22 i stanowi teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **48.505 zł**

**§ 2.**

1. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Pana ..... dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **3,42 zł** ustalonej jako różnica wartości brutto działki **Nr 68/1** i działki **Nr 67/2.**
2. Dopłata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich lub też na konto **UM Nr 98 8907 1089 2002 0090 6878 0001 w Banku Spółdzielczym Leśnica O/ Strzelce Opolskie.**

**§ 3.**

Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.

**§ 4.**

Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy zamiany poniesie w całości Gmina Strzelce Opolskie

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

(ograniczenie dostępu do informacji, podstawa prawna – Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych)