

ZARZĄDZENIE Nr .....62.../10  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia .....13. maja. 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146),  
**zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW

  
BURMISTRZ  
Mieszko Góral

RADCA PRAWNY

  
Arkadiusz J. Wyrwat

## WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opł. roczne	Udział w gruncie
1.	Budynek mieszkalny przy Rynku 6-9 w Strzelcach Opolskich  Lokal mieszkalny przy Rynku 9/2	1829/1 i 1831/1 z mapy 8 0,0701 użytk. wiecz do 22.10.2101r.	19,48m <sup>2</sup>	38,917zł 565zł 84,80zł 5,70zł	103/10.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do 22.10.2101r. ułamkowej częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Rynku 6-9 w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem MUZ, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 33341 oraz pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 22%. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Ciolek



**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**  
**stanowiących lokale mieszkalne**

Położenie	Pow. lokalu piwnicy m <sup>2</sup>	Nr działki pow. w ha	Udział w gruncie 10.000 częściach	Nr działki pow. w ha	Udział w gruncie 10.000 częściach	Cena nieruchomości w tym cena gruntu
Lokal mieszkalny Nr 9 w budynku przy ul. Krakowskiej 7	56,41 5,89	1893/4 km 8 0,0232	1069	1893/3 1896/9 km 8 0,0768	367	118.561zł. 4.978zł.
Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku przy ul. Krakowskiej 11	42,99 3,24	1896/11 km 8 0,0181	1202	1893/3 1896/9 km 8 0,0768	272	95.334zł. 4.055zł.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajdują się budynki oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczone są na cele mieszkalno-usługowe.

Dla działki Nr 1893/4, na której znajduje się budynek przy ul. Krakowskiej 7, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54220, a dla działki Nr 1896/11 założona jest księga wieczysta Nr Kw 54223, natomiast dla działek Nr 1893/3 i 1896/9 stanowiących wspólne podwórze dla budynków przy ul. Krakowskiej 7,9 i 11 oraz ul. Wałowej 2, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54221.

Działki na której położone są budynki posiada pełne uzbrojenie. Dla zapewnienia dojścia i dojazdu do nabywanych lokali, została ustanowiona służebność drogi koniecznej, która została ujawniona w księdze wieczystej Nr Kw 54219.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

