

**ZARZĄDZENIE** Nr *66/2011*  
**BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH**  
z dnia *14. kwietnia 2011 roku*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w Strzelcach Opolskich**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Z przyczyn formalno-prawnych spowodowanych zmianą stawki podatku VAT, uchyla się zarządzenie Burmistrza Strzelców Opolskich Nr 171/10 z dnia 13 października 2010r.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

lu

  
**BURMISTRZA**  
Tadeusz Górc

RADCA PRAWNY  
  
Wojciech

## WYKAZ nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Cena nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie	4651/17 z mapy 22 pow. 0,0132 ha,	<b>6.888zł.</b> <b>+ 23% VAT</b>	15520
2		4651/14 z mapy 22 pow. 0,0092 ha,	<b>4.854zł.</b> <b>+ 23% VAT</b>	15520

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzeń Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 76/10 z dnia 10.06.2010r.

i Nr 65/2011 z dnia 14 kwietnia 2011r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie, nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie oznaczonym symbolem MN11, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej wodnej.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie**  
**bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Cena nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ul. Habryki	411/3 z mapy 3 pow. 0,0166 ha,	<b>6.929zł.</b> <b>+ 23% VAT</b>	41535

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/303/09 z dnia 20 maja 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Strzelcach Opolskich .

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MU, a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową oraz usług. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej , wodnej , kanalizacyjnej oraz dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc