

ZARZĄDZENIE NR 72/2020
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 24 kwietnia 2020r.

w sprawie wsparcia dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych wynajmowanych z zasobu Gminy w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) i art. 15zzzg ust.1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz.374 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz.491 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

1. W związku z panującą pandemią koronawirusa oraz ogłoszeniem przez Ministra Zdrowia stanu epidemii w kraju, czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie w znacznym stopniu prowadzenia działalności gospodarczej przez najemców lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Strzelce Opolskie, **na wniosek najemcy** lokalu użytkowego, do którego załączone zostanie oświadczenie, że zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub została ona znacznie ograniczona, **postanawiam za miesiące kwiecień- maj-czerwiec 2020r.:**
 - a) **umorzyć należności zaległe z tytułu czynszu i odstąpić od dochodzenia należności z tytułu czynszu w wysokości 99% stawki czynszu, w związku z ustawowym zakazem prowadzenia** działalności gospodarczej, a pozostałe zaległości i należności z tytułu czynszu rozłożyć na raty płatne w terminie **począwszy od 1 lipca 2020r. do 10 grudnia 2020r.**
 - b) **umorzyć należności zaległe z tytułu czynszu i odstąpić od dochodzenia należności z tytułu czynszu w wysokości 50% stawki czynszu, w związku z ustawowym ograniczeniem** prowadzenia działalności, a pozostałe zaległości i należności rozłożyć na raty płatne w terminie **począwszy od 1 lipca 2020r. do 10 grudnia 2020r.**
 - c) **rozłożyć zaległy i należny czynsz na raty, płatny począwszy od 1 lipca 2020r. do 10 grudnia 2020r.** w pozostałych lokalach użytkowych,
 - d) **wysokość płatności** pozostałych opłat związanych z najmem lokalu pozostawić bez zmian, a termin płatności odroczyć o 30 dni.
2. Wsparcie, o którym mowa pkt.1 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt.3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: *Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.*
3. Umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu należy rozumieć jako opust w rozumieniu art. 29a ust.7 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług tj. z dnia 9 grudnia 2019r. (Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich
Tadeusz Goc