

**ZARZĄDZENIE Nr 75/2022**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 20 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 26, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

**SWYKAZ  
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Położenie Budynki i budowle</b>	<b>Nr działki km. pow.</b>	<b>Nr jedn. rej. oznaczenie użytku</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w tym: -budynek - grunt</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>
Strzelce Opolskie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 26 działka zabudowana budynkiem byłego przedszkola o pow. całkowitej 533 m <sup>2</sup>  działki niezabudowane	<b>1149</b> km 6 0,1680ha	G. 2853 Bi, Bz	<b>1.200.000zł.</b>  815.949zł. 230.840zł.	OP1S/00054179/6
	<b>1148/1</b> km 6 0,0846ha	G. 3834 Bz	153.211zł. + 23% VAT	OP1S/00040801/5
	<b>1148/2</b> km. 6 0,0269ha	G.2853 Bz		OP1S/00054179/6

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w **drodze ustnego przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XLVIII/401/2018 z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 26.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i drogi publicznej ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, a jej sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie technicznym budynku.

Przez działki przebiegają sieci:

1) ciepłownicza 2xDn150 o długości 40m oraz przyłącze ciepłownicze 2xDn65 o długości 23m (działka nr 1149),

2) wodna (działka nr 1148/1),

które nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24.09.2014r. oraz z obowiązującą od dnia 30 listopada 2018r. zmianą tego planu, przyjętą uchwałą Nr LII/430/2018 z dnia 17.10.2018r. teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem **UO1**. Podstawowym przeznaczeniem dla tego terenu są usługi oświaty, sportu i rekreacji, szkoła i przedszkola, natomiast równorzędne przeznaczenie to: usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Na działce nr 1149 znajduje się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako WILLA- nr karty 57/1320, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu. Wszystkie działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w strefie „B”- ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych.

Sprzedaż działki zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10) lit.b) ustawy o podatku od towarów i usług. Natomiast sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nastąpi z obowiązkiem zapłaty podatku VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).