

ZARZĄDZENIE Nr 77/2020
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 maja 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65 i 284) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 77/2020
z dnia 7 maja 2020r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemcy

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr KW	Nr jednostki rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym: -grunt
1.	Lokal mieszkalny Jordanowska 9/7	1736/2 km 8 0,1575ha OP1S/00051227/7	G. 2875 B	43,90m ² 24,70m ²	1387/10.000	126.867 zł. 34.588 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Jordanowskiej 9 oznaczony jest symbolem MN 7- teren zabudowy jednorodzinnej.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. ul. Jordanowskiej 9, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.