ZARZĄDZENIE Nr 88/2016
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 22 kwietnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Marka Prawego 32A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

SKARBNIK GMINY
Urszula Killman

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr ...88/2016.....
z dnia ....22 listopada 2016r.

WYKAZ

nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki mapa powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości w tym : - budynek - grunt	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ulica Marka Prawego 32A Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 575,76m²	1650/53 z mapy 20 0,0570 ha	**145.000zł.** 93.484 zł. 39.934 zł.	OP1S/00064454/1
2		1650/65 1650/68 z mapy 20 0,1776ha	11.582zł. + 23% VAT	OP1S/00023620/7

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 206/2014 z dnia 19 września 2014r.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 1650/53 posiada oznaczenie użytku B, a działki Nr 1650/65 i Nr 1650/68 posiadają oznaczenie użytku Bz.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie działka **Nr 1650/53** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U-2**, a przeznaczona jest na cele usługowe rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m² oraz świadczenia usług we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej, z dodatkową funkcją mieszkaniową. Powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku usługowego nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku. Na działce Nr 1650/53 położony jest obiekt zabytkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom w Zespole Folwarcznym (karty gminnej ewidencji zabytków Nr 70/1320 i Nr 315/1320). Sprzedaż działki zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10) lit.b) ustawy o podatku od towarów i usług.

Natomiast działki **Nr 1650/65 i Nr 1650/68** położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP-3,** są to tereny zieleni urządzonej, z przeznaczeniem uzupełniającym m. in. w zakresie usług handlu detalicznego i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 10% powierzchni terenu. Zatem ich sprzedaż nastąpi z obowiązkiem zapłaty podatku VAT w stawce 23% . Ponadto na działkach Nr 1650/65 i Nr 1650/68 znajdują się drzewa uznane za pomniki przyrody ożywionej- nr rejestru 274.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl