

ZARZĄDZENIE Nr^{88/2016}.....
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ...²²...^{kwietnia} 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich w rejonie ulicy Zakładowej i ulicy Wspólnej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1045, poz. 1515, poz. 1890) i art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność gminy obejmującą działki nr 509/60, nr 509/58, nr 512/9 i nr 512/7 z mapy 3 o ogólnej pow. 0,1011ha, położoną w Strzelcach Opolskich w rejonie ulicy Zakładowej i ulicy Wspólnej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

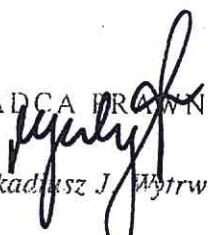
§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrwał

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza

Nr 89 / 2016

z dnia 22 kwietnia 2016r

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Łączna cena nieruchomości:	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Zakładowej i ulicy Wspólnej	509/60 509/58 512/9 512/7 z mapy 3 o łącznej pow. 0,1011ha	50.085 zł + 23% VAT	OP1S/00015200/8

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 512/8 i nr 509/59, zgodnie z art. 28 i 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działki nr 509/60 i nr 509/58 posiadają oznaczenie użytku Ba, natomiast działki nr 512/7 i nr 512/9 posiadają oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie działka nr 509/60 oznaczona jest na rysunku planu symbolem P/S/Ur - tereny przemysłu, składów oraz usług rzemiosła, działka nr 512/9 w części oznaczona jest symbolem P/S/Ur- tereny przemysłu, składów oraz usług rzemiosła, a w części P1- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, natomiast działki nr 509/58 i nr 512/7 oznaczone są na rysunku planu symbolem P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.