

**ZARZĄDZENIE Nr 97/2020**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 19 czerwca 2020r.**

**w sprawie przyznania osobom fizycznym nieruchomości zamiennej, w ramach przysługującego odszkodowania za przejęty przez Gminę z mocy prawa grunt przeznaczony pod drogę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 15 ust.1, art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284, 471 i 782), § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas .oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawiam przyznać osobom fizycznym w ramach należnego im odszkodowania za działkę przejętą z mocy prawa na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Strzeleckiego Nr 1/18 z dnia 6.07.2018r. oznaczoną **nr 1736/5** o pow. 0,0042ha z mapy 8 obręb **Strzelce Opolskie**, nieruchomość zamienną oznaczoną działką **nr 1736/8** o pow. 0,0091ha z mapy 8 **obręb Strzelce Opolskie**, stanowiącą własność Gminy Strzelce Opolskie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka **nr 1736/8** obręb Strzelce Opolskie położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (w planie symbol MU18).
3. Wartość działki **nr 1736/5** ustalona została na kwotę **4.930,00zł.** natomiast działki **nr 1736/8** na kwotę **10.682,00zł.**
4. Przyznanie odszkodowania w postaci nieruchomości zamiennej nastąpi z obowiązkiem dokonania przez osoby fizyczne dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **8.208,86zł brutto** (słownie zł. brutto: osiem tysięcy dwieście osiem 86/100), ustalonej jako różnica wartości działek plus 23% podatku VAT, naliczonego od wartości 10.682,00zł.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości zamiennej, o której mowa w § 1 będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ugody przed Starostą Strzeleckim.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

## W Y K A Z

**Burmistrz Strzelce Opolskich stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65, 284, 471 i 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej nieruchomość zamienną w ramach przyznania odszkodowania dla osób fizycznych za działkę przejętą z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie**

Położenie	Nr działki karta mapy powierzchnia nr księgi wieczystej	Nr jed. rejestrowej Użytek	Cena nieruchomości
Strzelce Opolskie rejon ul. Marsz. J.Piłsudskiego	<b>1736/8</b> z mapy 8 pow. 0,0091ha OP1S/00051226/0	G. 3902 PsIV	<b>10.682,00zł. + 23% Vat</b>

Działka **nr 1736/8** będzie stanowić nieruchomość zamienną przeznaczoną do przekazania osobom fizycznym w ramach należnego im odszkodowania za działkę przejętą z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284, 471 i 782), w związku z art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, z 2019 r. poz. 1716, z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr L/379/2014 z dnia 24.09.2014r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2014r. poz. 2305) działka **nr 1736/8** położona w Strzelcach Opolskich położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (w planie symbol **MU18**).

Nieruchomość stanowi teren nieogrodzony, niezabudowany.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)