

**UCHWAŁA NR XXXV/277/2017
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie przyjęcia programu „Twoje M”, ustalenia zasad jego realizacji oraz kryteriów naboru uczestników programu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz rozdziału 10 Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Strzelce Opolskie na lata 2017 – 2021 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIV/270/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 1632) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Strzelcach Opolskich przyjmuje program „Twoje M”, ustala zasady jego realizacji oraz kryteria naboru uczestników programu.

2. Program „Twoje M” stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Gabriela Puzik

Program „Twoje M”, zasady jego realizacji oraz kryteria naboru uczestników programu

Realizując zadanie własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w części dotyczącej gminnego budownictwa mieszkaniowego, w wykonaniu Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Strzelce Opolskie na lata 2017 – 2021, dążąc do zminimalizowania ekonomicznych skutków depopulacji, a także mając na celu zarówno zwiększenie szans rozwojowych młodym mieszkańcom gminy, jak również racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, przyjmuje się do realizacji Program „Twoje M”, na zasadach określonych poniżej.

§ 1. 1. Program „Twoje M” zakłada budowę na gruncie stanowiącym własność gminy mieszkań przeznaczonych dla osób spełniających kryteria uczestnictwa w programie, w oparciu o wykonany w tym celu projekt budowlany.

2. Realizacja programu nastąpi ze środków uczestników programu przy udziale gminy.

§ 2. 1. Uczestnikami programu mogą być:

- 1) małżeństwa z dziećmi;
- 2) małżeństwa bezdzietne;
- 3) osoby samotnie wychowujące dzieci;
- 4) osoby pozostające w związku nieformalnym;
- 5) osoby samotne.

2. Uczestnicy programu winni spełniać co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) jedna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu objętym programem jest najemcą lokalu komunalnego (z wyjątkiem lokali socjalnych) oraz złożył zobowiązanie rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego po zasiedleniu lokalu objętego programem „Twoje M”;
- 2) wnioskodawca na dzień składania deklaracji (lub jego partner/ka, mąż/żona) nie ma ukończonych 35 lat;
- 3) wnioskodawca (lub jego partner/ka, mąż/żona) na dzień składania deklaracji zamieszkuje na terenie gminy Strzelce Opolskie co najmniej od 5 lat;
- 4) wnioskodawca (lub jego partner/ka, mąż/żona) na dzień składania deklaracji jest zatrudniony na terenie gminy Strzelce Opolskie co najmniej od 1 roku.

3. Warunkiem uczestnictwa w programie jest, aby zarówno wnioskodawca jak i osoby wskazane przez niego w deklaracji, o której mowa w § 4 ust. 2 programu, nie posiadały:

- 1) tytułu własności do innego lokalu wykorzystywanego lub mogącego być wykorzystywanym na cele mieszkaniowe;
- 2) wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Strzelce Opolskie z jakiegokolwiek tytułu.

4. Punktacją poszczególnych kryteriów naboru stanowi załącznik nr 1 do programu.

§ 3. W przypadku braku wystarczającej liczby wnioskodawców, uczestnikami programu mogą być osoby niespełniające kryteriów określonych w § 2 ust. 2.

§ 4. 1. Ustala się poniższe zasady realizacji programu:

- 1) przed przystąpieniem do budowy budynku mieszkalnego gmina oraz uczestnik programu zawrą na czas jej prowadzenia umowę, w której uwzględnione zostanie zobowiązanie przeniesienia własności lokalu w formie aktu notarialnego po wpłaceniu przez uczestnika pełnej ceny mieszkania;
- 2) szczegółowe prawa i obowiązki stron ustalone zostaną w umowie o uczestnictwie w programie;

- 3) wstępne zatwierdzenie listy uczestników programu nastąpi po dokonaniu formalnej weryfikacji deklaracji;
- 4) wyniki weryfikacji deklaracji zostaną przedstawione Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej do zaopiniowania, a następnie przedstawione Burmistrzowi Strzelec Opolskich do zatwierdzenia; w przypadku większej liczby deklaracji spełniających kryteria aniżeli mieszkań objętych programem do programu zostaną zakwalifikowane osoby, których deklaracje uzyskały największą liczbę punktów; w przypadku równej liczby punktów o uczestnictwie decydować będzie losowanie przeprowadzone w obecności zainteresowanych.

2. Wzór deklaracji uczestnictwa w programie stanowi załącznik nr 2 do programu.

§ 5. 1. W I etapie program zakłada budowę budynku mieszkalnego składającego się z 27 mieszkań.

W przypadku, gdy liczba osób zainteresowanych udziałem w projekcie uzasadni potrzebę budowy dalszych mieszkań przy zastosowaniu formuły określonej programem, program „Twoje M” będzie kontynuowany.

Załącznik Nr 1 do Programu „Twoje M”

Lp.	KRYTERIUM	LICZBA PUNKTÓW
1.	osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania w lokalu objętym programem jest najemcą lokalu komunalnego (z wyjątkiem lokali socjalnych) oraz wyraża zobowiązanie rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego po zasiedleniu lokalu objętego programem Twoje M	5
2.	wnioskodawca na dzień składania deklaracji nie ma ukończonych 35 lat	1
3.	partner/ka, mąż/żona wnioskodawcy na dzień składania deklaracji nie ma ukończonych 35 lat	1
4.	wnioskodawca na dzień składania deklaracji zamieszkuje na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 5 lat	1
5.	partner/ka, mąż/żona wnioskodawcy na dzień składania deklaracji zamieszkuje na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 5 lat	1
6.	wnioskodawca na dzień składania deklaracji jest zatrudniony na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 1 rok	1
7.	partner/ka, mąż/żona wnioskodawcy na dzień składania deklaracji jest zatrudniony/a na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 1 rok	1
8.	liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy (łącznie z wnioskodawcą)	1 pkt za każdą osobę

DEKLARACJA UCZESTNICTWA W PROGRAMIE „TWOJE M”

1. Imię i nazwisko składającego deklarację:

.....

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Informacje kontaktowe:

.....

4. Dane dotyczące członków gospodarstwa domowego (wraz z wnioskodawcą), przewidzianych do udziału w programie

IMIĘ	NAZWISKO	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA
		wnioskodawca

5. Jestem zainteresowany/a mieszkaniem¹⁾ :

- lokalem czteropokojowym z aneksem kuchennym
- lokalem trzypokojowym z aneksem kuchennym
- lokalem trzypokojowym z kuchnią
- lokalem dwupokojowym z aneksem kuchennym

6. Niniejszym oświadczam, że na dzień składania deklaracji²⁾ :

1) jedna z osób wymienionych w pkt 4 deklaracji jest najemcą lokalu komunalnego (z wyjątkiem lokali socjalnych) oraz złoży zobowiązanie rozwiązania³⁾ umowy najmu lokalu komunalnego po zasiedleniu lokalu objętego programem „Twoje M”:

TAK NIE

2) nie mam ukończonych 35 lat:

¹⁾ Zaznaczyć jedną odpowiedź.

²⁾ Zaznaczyć właściwe.

³⁾ Jeśli wnioskodawca nie jest najemcą konieczne jest złożenie dodatkowego oświadczenia przez najemcę lokalu komunalnego o zobowiązaniu rozwiązania umowy wynajmu lokalu komunalnego po zasiedleniu lokalu objętego programem „Twoje M”.

TAK NIE

3) mój partner/ka, mąż/żona nie ma ukończonych 35 lat:

TAK NIE

4) zamieszkuję na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 5 lat:

TAK NIE

5) mój partner/ka, mąż/żona zamieszkuje na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 5 lat:

TAK NIE

6) pracuję na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 1 rok:

TAK NIE

7) mój partner/ka, mąż/żona pracuje na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 1 rok:

TAK NIE

8) żadna z osób wymienionych w pkt 4 deklaracji nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Strzelce Opolskie z jakiegokolwiek tytułu:

TAK NIE

9) żadna z osób wymienionych w pkt 4 deklaracji nie posiada prawa własności do innego lokalu wykorzystywanego lub mogącego być wykorzystywanym na cele mieszkaniowe:

TAK NIE

Oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jednocześnie oświadczam, iż zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w deklaracji w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla realizacji przeprowadzenia naboru oraz dalszych procedur dotyczących wyłonienia uczestników programu „Twoje M”.

Przyjmuję do wiadomości, że:

1) administratorem moich danych osobowych jest Burmistrz Strzelec Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1;

2) moje dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia naboru oraz dalszych procedur dotyczących wyłonienia uczestników programu „Twoje M” oraz nie będą udostępniane innym odbiorcom;

3) posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;

4) podanie moich danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem wzięcia udziału w naborze uczestników programu „Twoje M”.

.....
(data i czytelny podpis)