

UCHWAŁA Nr XXXIX/257/01
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 4 kwietnia 2001r.

sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Na podstawie art.18, ust.2 pkt.9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. zm. Dz.U. Nr 58 poz.261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz.622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 ,poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 3, art. 4 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903) i art. 28, art. 34, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem sprzedaży mogą być lokale mieszkalne w budynkach oraz budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe, stanowiące własność gminy, tworzące gminny zasób mieszkaniowy, których lokalizacja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały
2. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 może być aktualizowany przez Zarząd Gminy.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których niektóre lokale stanowią własność osób fizycznych, następować będzie wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.
W pozostałych budynkach zbycie lokali następować będzie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, o którym mowa w pkt.3 stanowi 15 % jego ceny.

§ 2.

1. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach objętych wykazami stanowiącymi załączniki Nr 2 i Nr 3 do uchwały.
2. Wykazy stanowiące załączniki Nr 2 i Nr 3 mogą być aktualizowane przez Zarząd Gminy.

§ 3.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców następuje na ich wniosek, na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
Wycena jest sporządzana na zlecenie i koszt gminy, a ważna jest 12 miesięcy od daty jej sporządzenia.

§ 4.

1. Rada Miejska wyraża zgodę na stosowanie dla każdego lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy, bonifikaty w wysokości 50 % jego ceny, a także dodatkowo:
- w wysokości 1% za każdy rok najmu lokalu mieszkalnego w zasobach gminnych,
 - w wysokości 10% dla lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku objętym ochroną konserwatorską,
 - w wysokości 10% dla lokalu mieszkalnego znajdującego się budynku wybudowanym przed 1945r.
 - w wysokości 5 % jeśli nabywca dokonuje zapłaty ceny jednorazowo,

2. W razie zbiegu praw do bonifikat, bonifikaty stosowane są łącznie, przy czym suma udzielonych bonifikat z uwzględnieniem zniżek należnych na podstawie przepisów szczególnych, nie może być wyższa niż 90% ceny lokalu, a w przypadku sprzedaży lokalu stanowiącego budynek jednorodzinny, nie może być wyższa niż 75% jego ceny."

§ 5.

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w systemie ratalnym, pierwsza rata nie może być niższa niż 25% jego ceny, a całkowita spłata należności winna nastąpić w ciągu pięciu lat licząc od dnia zawarcia umowy, przy oprocentowaniu w wysokości 1/2 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/130/00 z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Strzelce Opolskie i publikacji w prasie lokalnej.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9.

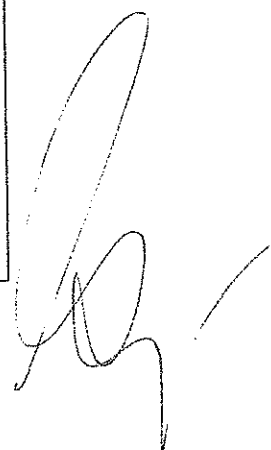
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

E. Rurynkiewicz
Ewa Rurynkiewicz

Budynki gminne przeznaczone do sprzedaży

Lp.	Położenie	budynku
1.	Strzelce Opolskie B	- Blokowa 1
2.	B	- Blokowa 3
3.	B	- Blokowa 5
4.	B K	- Chopina 1-1a
5.	B	- Chopina 2
6.	B K	- Chopina 4
7.	B	- Dąbrowskiego 16
8.	B	- Dąbrowskiego 24
9.	B K	- Dworcowa 1
10.	B K	- Dworcowa 3
11.	B K	- Dworcowa 5
12.	B K	- Dworcowa 9
13.	B K	- Dworcowa 17
14.	B K	- Dworcowa 17 a
15.		- Gogolińska 7-11 a
16.	B K	- Jordanowska 4-6
17.	B K	- Jordanowska 8
18.	B	- Jordanowska 9
19.		- Konopnickiej 1
20.		- Konopnickiej 3
21.		- Kopernika 3
22.	B K	- Kościuszki 2
23.		- Krakowska 7
24.		- Krakowska 9-11
25.	B K	- Krakowska 13-13 a
26.		- Krakowska 19- 21 – 23 a
27.	B K	- Krakowska 25
28.	B K	- Krakowska 27
29.	B K	- Krakowska 28
30.	K	- Krakowska 3
31.	K	- Krakowska 5
32.	B	- Krakowska 4
33.		- Krakowska 42-44



34.	B	- Krakowska 32 a
35.		- Krakowska 32-34
36.		- Karola Miarki 7-9
37.	B K	- Krzywoustego 1-3
38.	B K	- Krzywoustego 4-6
39.	B K	- Krzywoustego 5-7
40.	B K	- Krzywoustego 8-10 -12
41.	B K	- Krzywoustego 9-11
42.	B	- Ludowa 1
43.		- Ludowa 5
44.	B	- Mickiewicza 3
45.	B K	- Mickiewicza 13
46.	B K	- M. Prawego 13
47.		- Moniuszki 3
48.		- Opolska 1-3-5-7
49.		- Opolska 15
50.	B	- Opolska 16
51.		- Piastów Śl. 5
52.	B	- Piłsudskiego 1
53.	B	- Piłsudskiego 9
54.	B	- Powstańców Śl. 22
55.		- Prusa 1-1a
56.		- Prusa 7-7 a
57.		- Rozenbergów 2
58.		- Rynek 1-2-3-4-5
59.		- Rynek 6-7-8-9
60.		- Rynek 13-14
61.	B K	- Rynek 17
62.	K	- Rynek 26-27
63.		- Sosnowa 5a
64.		- Strażacka 2-4-6
65.	B K	- Świerczewskiego 14-16
66.	B K	- Świerczewskiego 18-20
67.	B	- Pl. Targowy 1
68.		- Topolowa 1
69.		- Wałowa 2
70.	B K	- Wojska Polskiego 6
71.	B K	- Żeromskiego 1
72.		- Żeromskiego 2-3
73.	B K	- Żeromskiego 8
74.	B	- Żwirki i Wigury 1
75.	B K	- Żwirki i Wigury 3
76.	B	- Żwirki i Wigury 4

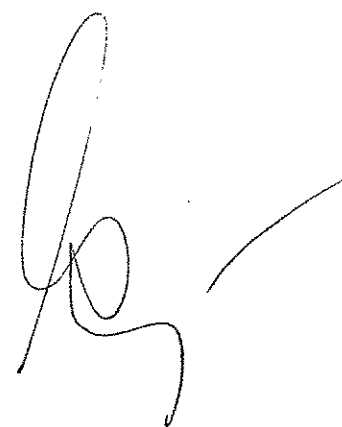
77.		B K	- Żwirki i Wigury 5
78.	Błotnica Strzelecka		- Szkolna 5
79.	Kadłub		- Okólna 15
80.	Kalinowice		- Stara Poczta 11
81.	Phuźnica	B	- Strzelecka 6
82.	Szymiszów		- Ligonia 1
83.			- Ligonia 3
84.			- Ligonia 5
85.			- Szkolna 4

B – budynki wybudowane przed 1945 r.
K – budynki objęte ochroną konserwatorską

**Budynki gminne wyłączone ze sprzedaży
- przyczyny formalno - prawne**

L.p	Położenie budynku
1	Strzelce Op. K - Chrobrego 1
2	K - Chrobrego 3
3	- Chrobrego 3a
4	K - Chrobrego 5a
5	K - Dąbrowskiego 1
6	K - Krakowska 16-16a
7	- Opolska 30
8	- Opolska 32 - 32 A
9	K - Powstańców Śl. 2-4
10	K - Rynek 24
11	- Ujazdowska 2
12	Dziewkowice K - Strzelecka 5
13	- Plac Klasztorny 3-4
14	Grodzisko - Główna 33a
15	Kadłub - Zamkowa 10
16	Kadłub - Kolejowa 2
17	Niwki - Strzelecka 4
18	Osiek - Strzelecka 1
19	Rozmierz - Powstańców Śl. 30
20	Różniątów - Wolności 16
21	Sucha - Kościelna 40
22	Warmątowice - Centawska 2

K - budynki objęte ochroną konserwatorską



**Budynki gminne wyłączone ze sprzedaży
- lokale socjalne**

L.p.	Położenie budynku
1	Strzelce Op. - Kozielska 2
2	- Kozielska 33
3	K - Kozielska 41
4	K - Krakowska 24
5	K - ks. K.Lange 1
6	- 1 Maja 31
7	K - Powstańców Śl. 16
8	K - Powstańców Śl. 20
9	K - Powstańców Śl. 24
10	- Ujazdowska 4
11	- Ujazdowska 18
12	- W. Świerzego 42
13	- W. Świerzego 50
14	- Toszecka 6
15	Szymiszów K - Wolności 27
16	Dziewkowice - Sportowa 5
17	Roźniatów - Wolności 18

K - budynki objęte ochroną konserwatorską