

ZARZĄDZENIE NR 234/09
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 3 grudnia 2009 roku

zmieniające zarządzenie Burmistrza Strzelec Opolskich
Nr 3/08 z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za
dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420), zarządzam, co następuje:

§1.

§2 zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 3/08 z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych, otrzymuje brzmienie:

- „1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości podanej w tabeli, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.**
- 2. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości podanej w tabeli, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.**
- 3. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT.**
- 4. Wysokość czynszu obliczona zgodnie z ustalonymi stawkami podlega zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.”**

§2.

Pozostałe postanowienia zarządzenia pozostają bez zmian.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goz



RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał

**TABELA STAWEK CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW
STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Strefa położenia		
		I	II	III
I - STAWKI MIESIĘCZNE w zł./m²				
1.	Komercyjna działalność gospodarcza (kolektura LOTTO, sprzedaż prasy itp.)	21,10	10,60	5,30
2.	Działalność handlowa i gastronomiczna	3,70	1,60	1,10
3.	Usługi i działalność produkcyjna	1,10	0,50	0,40
II - STAWKI DZIENNE w zł.				
1.	Cyrk	250	150	100
2.	Karuzela, strzelnica	100	50	30
3.	Wystawa	50	30	15
III - STAWKI RYCZAŁTOWE ROCZNE w zł./m²				
1.	Reklama trwała			
	a) reklama w pasie drogowym	550	350	350
	b) pozostałe	250	150	150
2.	Reklama czasowa	150	100	100
IV - STAWKI ROCZNE w zł./m²				
1.	Grunty pod garażami	3,00	2,50	2,00
2.	Na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych	4,00	0,70	0,30
3.	Tereny zielone i rekreacyjne (ogródki przydomowe itp.)	0,50	0,30	0,20
4.	za pozostałe grunty (drogi)	0,15	0,15	0,15
V - STAWKI ROCZNE w zł./m²				
DZIERŻAWA GRUNTÓW Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE				
1.	Grunty o powierzchni do 0,1000ha niezależnie od klasy gruntu			0,10
2.	Grunty o powierzchni od 0,1001ha w zależności od klasy gruntu			
-	grunty orne klasy IIIa, IIIb oraz użytki zielone klasy III			0,04
-	grunty orne klasy IVa, IVb, V oraz użytki zielone klasy IV i V			0,02
-	Grunty orne klasy VI oraz użytki zielone klasy VI i nieużytki			0,01
-	grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne			0,07

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

**TABELA STAWEK CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH
STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**

Lp..	Przeznaczenie	Stawka
I - STAWKI MIESIĘCZNE w zł.		
DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ		
1.	cele magazynowe (pomieszczenie gospodarcze)	0,2% wartości nieruchomości
2.	działalność gospodarcza	0,5% wartości nieruchomości

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

