

Projekt

z dnia 21 czerwca 2017 r.
Zatwierdzony przez

druk nr 5

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie przyjęcia programu „Twoje M”, ustalenia zasad jego realizacji oraz kryteriów naboru uczestników programu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz rozdziału 10 Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Strzelce Opolskie na lata 2017 – 2021 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIV/270/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 1632) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Strzelcach Opolskich przyjmuje program „Twoje M”, ustala zasady jego realizacji oraz kryteria naboru uczestników programu.

2. Regulamin programu „Twoje M” stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Piontek

**Regulamin programu „Twoje M”
ustalający zasady jego realizacji i kryteria naboru uczestników programu**

Realizując zadanie własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w części dotyczącej gminnego budownictwa mieszkaniowego, w wykonaniu Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Strzelce Opolskie na lata 2017 – 2021, dążąc do zminimalizowania ekonomicznych skutków depopulacji, a także mając na celu zarówno zwiększenie szans rozwojowych młodych/młodym mieszkańcom gminy, jak również racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, przyjmuję się do realizacji Program „Twoje M”, na zasadach określonych poniżej.

§ 1. 1. Program „Twoje M” zakłada budowę na gruncie stanowiącym własność gminy mieszkań przeznaczonych dla osób spełniających kryteria uczestnictwa w programie, w oparciu o wykonany w tym celu projekt budowlany.

2. Realizacja programu nastąpi ze środków uczestników programu przy udziale gminy.

§ 2. 1. Uczestnikami programu mogą być małżeństwa z dziećmi, małżeństwa bezdzietne, osoby samotnie wychowujące dzieci, osoby pozostające w związku nieformalnym, jeżeli spełniają poniższe kryteria:

- 1) jedna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu objętym programem jest najemcą lokalu komunalnego (z wyjątkiem lokali socjalnych) oraz wyraża zobowiązanie rozwiązania umowy najmu lokalu komunalnego po zasiedleniu lokalu objętego programem „Twoje M”;
- 2) wnioskodawca, który na dzień składania deklaracji (lub jego partner/ka, mąż/żona) nie ma ukończonych 35 lat;
- 3) wnioskodawca (lub jego partner/ka, mąż/żona), który na dzień składania deklaracji zamieszkuje na terenie gminy Strzelce Opolskie co najmniej od 5 lat;
- 4) wnioskodawca (lub jego partner/ka, mąż/żona), który na dzień składania deklaracji jest zatrudniony na terenie gminy Strzelce Opolskie co najmniej od 5 lat.

2. Uczestnikami programu mogą być wyłącznie osoby nieposiadające wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Strzelce Opolskie z jakiegokolwiek tytułu.

3. Wnioskodawca (lub jego partner/ka, mąż/żona) nie może posiadać tytułu własności do innego lokalu wykorzystywanego lub mogącego być wykorzystywanym na cele mieszkaniowe.

§ 3. W przypadku braku wystarczającej liczby wnioskodawców spełniających kryteria określone w § 2 ust. 1 regulaminu uczestnikami programu mogą być inne osoby.

§ 4. Ustala się poniższe zasady realizacji programu:

- 1) przed przystąpieniem do budowy budynku mieszkalnego gmina oraz uczestnik programu zawrą na czas jej prowadzenia umowę, w której uwzględnione zostanie zobowiązanie przeniesienia własności lokalu w formie aktu notarialnego po wpłaceniu przez uczestnika pełnej kwoty wartości mieszkania;
- 2) szczegółowe prawa i obowiązki stron ustalone zostaną w umowie o uczestnictwie w programie;
- 3) wstępne zatwierdzenie listy uczestników programu nastąpi po dokonaniu formalnej weryfikacji deklaracji; wzór deklaracji uczestnictwa w programie stanowi załącznik do regulaminu;
- 4) wyniki weryfikacji deklaracji zostaną przedstawione Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej do zaopiniowania, a następnie przedstawione Burmistrzowi Strzelce Opolskich do zatwierdzenia; w przypadku większej liczby deklaracji spełniających kryteria aniżeli mieszkań objętych programem do programu zostaną

zakwalifikowane osoby, których deklaracje uzyskały największą liczbę punktów; w przypadku równej liczby punktów o uczestnictwie decydować będzie losowanie przeprowadzone w obecności zainteresowanych.

§ 5. 1. W I etapie program zakłada budowę budynku mieszkalnego składającego się z 27 mieszkań.

2. W przypadku, gdy liczba osób zainteresowanych udziałem w projekcie uzasadni potrzebę budowy dalszych mieszkań przy zastosowaniu formuły określonej programem, program „Twoje M” będzie kontynuowany.

Strzelce Opolskie, dnia

DEKLARACJA UCZESTNICTWA W PROGRAMIE „TWOJE M”

1. Imię i nazwisko składającego deklarację:
.....
2. Adres zamieszkania:
.....
3. Informacje kontaktowe:
.....
4. Dane dotyczące pozostałych członków gospodarstwa domowego, przewidzianych do udziału w programie

IMIĘ	NAZWISKO	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA

5. Jestem zainteresowany/a mieszkaniem¹:

- lokalem czteropokojowym z aneksem kuchennym
- lokalem trzypokojowym z aneksem kuchennym
- lokalem trzypokojowym z kuchnią
- lokalem dwupokojowym z aneksem kuchennym

¹ Zaznaczyć jedną odpowiedź

6. Niniejszym oświadczam, że na dzień składania deklaracji²:

- 1) jedna z osób wymienionych w pkt 4 deklaracji jest najemcą lokalu komunalnego (z wyjątkiem lokali socjalnych) oraz wyraża zobowiązanie rozwiązania³ umowy najmu lokalu komunalnego po zasiedleniu lokalu objętego programem „Twoje M”:
TAK NIE
- 2) nie mam ukończonych 35 lat:
TAK NIE
- 3) mój partner/ka, mąż/żona nie ma ukończonych 35 lat:
TAK NIE
- 4) zamieszkuję na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 5 lat:
TAK NIE
- 5) mój partner/ka, mąż/żona zamieszkuje na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 5 lat:
TAK NIE
- 6) pracuję na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 5 lat:
TAK NIE
- 7) mój partner/ka, mąż/żona pracuje na terenie Gminy Strzelce Opolskie co najmniej 5 lat:
TAK NIE
- 8) nie posiadam (ani mój partner/ka, mąż/żona) żadnych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Strzelce Opolskie z jakiegokolwiek tytułu:
TAK NIE
- 9) nie posiadam (ani mój partner/ka, mąż/żona) tytułu własności do innego lokalu wykorzystywanego lub mogącego być wykorzystywanym na cele mieszkaniowe:
TAK NIE

Oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jednocześnie oświadczam, iż zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w deklaracji w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla realizacji przeprowadzenia naboru oraz dalszych procedur dotyczących wyłonienia uczestników programu „Twoje M”.

Przyjmuję do wiadomości, że:

- 1) administratorem moich danych osobowych jest Burmistrz Strzelce Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1;
- 2) moje dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia naboru oraz dalszych procedur dotyczących wyłonienia uczestników programu „Twoje M” oraz nie będą udostępniane innym odbiorcom;
- 3) posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;
- 4) podanie moich danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem wzięcia udziału w naborze uczestników programu „Twoje M”.

.....
(data i czytelny podpis)

² Zaznaczyć właściwe

³ Jeśli wnioskodawca nie jest najemcą konieczne jest złożenie dodatkowego oświadczenia przez najemcę lokalu komunalnego o zobowiązaniu rozwiązania umowy wynajmu lokalu komunalnego po zasiedleniu lokalu objętego programem „Twoje M”.