

**Uchwała Nr IV/17/02**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 30 grudnia 2002r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 4 ust. 1, art. 11 i art. 12 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279, z 2000r Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 i z 2001 r. Nr 14, poz. 124) – na wniosek Burmistrza Strzelce Opolskich Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.** W celu ustalenia nowego przeznaczenia oraz określenia zasad zagospodarowania terenu Rada Miejska postanawia przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr V/21/94 z dnia 29.09.1994r. (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego Nr 25/94, poz. 217) w granicach jego opracowania z wyłączeniem następujących terenów:

- 1) Terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum miasta Strzelce Opolskie (plan nr 1), - obszar ograniczony ul. Krakowską, ul. Opolską, ul. Powstańców Śl., ul. Piłsudskiego, pl. Kopernika i ul. M. Prawego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr LVI/348/98 z dnia 28.05.1998r.
- 2) Terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego zachodnią część miasta Strzelce Opolskie oraz część wsi Roźniątów – oznaczonego Nr 4, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr LVI/350/98 z dnia 29.09.1998r.
- 3) Terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża wapieni i margli „Strzelce Opolskie”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XL/267/01 z dnia 25.04.2001r.
- 4) Terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2 obszaru ograniczonego ulicami: Leśna, Boczna, Marka Prawego oraz terenem PKP w Strzelcach Opolskich, uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI/275/01 z dnia 23.05.2001r.
- 5) Terenu objętego zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru cementowni, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLV/321/01 z dnia 24.10.2001r.
- 6) Terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obwodnicy południowej miasta w ciągu drogi krajowej 94, uchwaloną przez Radę Miejską pod Nr XXX/212/00 z dnia 28.09.2000r., zmienioną na mocy uchwały Rady Miejskiej Nr XL/269/01 z dnia 25.04.2001r.
- 7) Terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu bazy zieleni miejskiej, uchwaloną przez Radę Miejską pod Nr XXXVII/251/01 z dnia 28.02.2001r.
- 8) Terenu objętego uchwałą Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Sosnowej

Nr XLI/274/01 z dnia 23.05.2001r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej nr XLVIII/340/01 z dnia 21.12.2001r.

9) Terenu objętego uchwałą Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Adamowic w Strzelcach Opolskich Nr XLV/322/01 z dnia 24.10.2001r.

10) Terenu objętego uchwałą Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Strzelce Opolskie oznaczonego nr 3 ograniczonego terenem PKP, bocznica PKP do „Agrometu”, ul. Opolską oraz zielenią parkową Nr XXXII/187/96 z dnia 27.06.1996r.

Obszar ten określono na załączniku Nr 1 do Uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne,
- 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.