

UCHWAŁA NR IX/131/03

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabytkowej, stanowiącej własność gminy Strzelce Opolskie.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058), **Rada Miejska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabytkowej nieruchomości zabudowanej ruinami zamku, położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Zamkowej 7, oznaczonej Nr Nr działek: 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3, z mapy 9 o łącznej powierzchni 0,9247 ha, wpisanej do rejestru zabytków Województwa Opolskiego pod Nr Nr 973/65 i 104/84, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

§ 2.1. Umowa sprzedaży zawierać winna zastrzeżenie prawa odkupu zbywanej nieruchomości w terminie (4-5 lat) od dnia zawarcia umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Umowa winna także zawierać ustalenia dotyczące zobowiązania się nabywcy do odbudowy i zagospodarowania obiektu w ściśle określonym terminie oraz wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, w tym na cele o charakterze publicznym.

3. Wykonanie zobowiązań, o których mowa w ust. 2 zabezpieczyć należy karą umowną na poziomie odpowiednim dla potrącenia ewentualnych nakładów, na wypadek skorzystania przez Gminę z prawa odkupu oraz hipoteką kaucyjną w tej samej wysokości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.