

ZARZĄDZENIE Nr *80*...../2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *13 czerwca*.....2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717 i poz. 720) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu musi być zamieszczona w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabiański

RADCA PRAWNY
R. Płonek
Ryszard Płonek

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Burmistrza
Nr 80/2003 z dnia 13 czerwca 2003r

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie	Nr działki Nr mapy Pow. w ha	Pow. użytkowa budynku	Cena budynku
			Cena gruntu
Budynek jednorodzinny w Osieku przy ul. Strzeleckiej 1a mieszczący jeden lokal mieszkalny	701/3 z mapy 4 0,0800 ha	117,87 m ²	57.680 zł.
			6.600 zł.

Sprzedaż budynku nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków .

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się budynek przeznaczony do sprzedaży, oznaczony jest symbolem MN, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 51834 oraz uzbrojenie: energetyczne, wodne, kanalizację lokalną i co. lokalne.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Japianowski

Załącznik Nr 2

do zarządzenia Burmistrza

Nr 80/2003 z dnia 13. czerwca 2003r

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu	Numer Kw	Udział w prawie użytk. wiecz. gruntu
				wartość gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 7 ul. Jordanowska 6 III piętro	1718/1 z mapy 8 0,0587 ha	92,27 m ²	73.900 zł. 1.230 zł.	33226	68/1.000 części
2.	Lokal mieszkalny Nr 2 ul. Konopnickiej 3 parter	1840/3 z mapy 8 0,0437 ha	34,81 m ²	33.600 zł. 390 zł.	32436	3/100 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op.

Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się budynki oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości posiadają założone księgi wieczyste oraz pełne uzbrojenie.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynkach, w których powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski