

# **U C H W A Ł A Nr VI/30/99**

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 28 stycznia 1999 roku.

**w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.**

Na podstawie art. 18 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 735; Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014) oraz art. 3, art. 4 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388, z 1997r. Nr 106, poz. 682) i art. 28, art. 34, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z 1998 r. Dz. U. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska uchwała co następuje:

## **§ 1**

- 1.** Przedmiotem sprzedaży mogą być lokale w budynkach i budynki stanowiące własność gminy, których lokalizacja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, tworzące gminny zasób mieszkaniowy.
- 2.** Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których niektóre lokale stanowią własność osób fizycznych, następować będzie wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste. W pozostałych budynkach zbycie lokali następować będzie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
- 3.** Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, o którym mowa w pkt.2 stanowi 15 % jego ceny.
- 4.** Najemcom lokali mieszkalnych sprzedawanych przez gminę przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu.

## **§ 2.**

Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do remontu lub na lokale socjalne oraz budynki zajęte na cele administracyjno- biurowe.  
Wykaz tych budynków stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.  
Wykaz może być aktualizowany przez Zarząd Gminy.

## **§ 3.**

Wolne lokale mieszkalne oraz budynki zakwalifikowane do remontu kapitalnego bądź rozbiórki, mogą być sprzedawane w drodze przetargu.

## **§ 4**

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców ustala się następujące bonifikaty od ceny nieruchomości:

- 1) w razie jednoczesnej sprzedaży lokali w budynkach dwulokalowych, cena sprzedaży zostanie obniżona o 40 %,
- 2) w razie jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynkach o liczbie lokali do 6 włącznie cena sprzedaży zostanie obniżona o 50 %, a w budynkach mieszczących powyżej 6 lokali, cena sprzedaży zostanie obniżona o 60 %,
- 3) w razie sprzedaży nieruchomości zabudowanych jednorodziennymi budynkami w zabudowie bliźniaczej, objętych ochroną konserwatorską, stosuje się bonifikatę w wysokości 10 % ich ceny,
- 4) w przypadku zapłaty ceny nabycia nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal jednorazowo - stosowana jest bonifikata w wysokości 20 % ceny nieruchomości,
- 5) w razie sprzedaży nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal w systemie ratalnym, I - sza rata nie może być niższa niż 30 % ceny nieruchomości,
- 6) przy sprzedaży lokalu w systemie 3 rat rocznych, stosowana jest bonifikata w wysokości 10 % ceny nieruchomości,
- 7) maksymalna bonifikata przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 70 % ceny,
- 8) bonifikaty, o których mowa w pkt. 1-7 stosuje się także przy jednoczesnej sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych w budynkach, gdzie część lokali została zbyta na rzecz najemców przed dniem podjęcia niniejszej uchwały.

#### § 5

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców następuje zgodnie z wyceną biegłego sporządzoną na zlecenie gminy nie wcześniej niż 6 m-cy przed datą sprzedaży.

Koszt sporządzenia operatu szacunkowego obciąża nabywcę .

#### § 6

Uchwalone w § 4 bonifikaty obowiązują do 31 grudnia 1999 r.

#### § 7

Uchyła się uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVI/217/96 z dnia 25 listopada 1996r. Nr XLIX/301/97 z dnia 18 grudnia 1997r. i Nr LV/341/98 z dnia 21 maja 1998r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zaktualizowany wykaz budynków komunalnych  
wyłączonych ze sprzedaży**

|     |                           |                  |
|-----|---------------------------|------------------|
| 1.  | Krakowska                 | <b>7, 9-11</b>   |
| 2.  | Krakowska                 | <b>13, 13a</b>   |
| 3.  | Krakowska                 | <b>16, 16a</b>   |
| 4.  | Krakowska                 | <b>40</b>        |
| 5.  | Kościuszki                | <b>2</b>         |
| 6.  | Chopina                   | <b>1, 1a</b>     |
| 7.  | Wałowa                    | <b>3-5</b>       |
| 8.  | Opolska                   | <b>18</b>        |
| 9.  | Wawrzyńca Świerzego       | <b>42, 50</b>    |
| 10. | Ujazdowska                | <b>2, 4</b>      |
| 11. | Kozielska                 | <b>2, 33, 41</b> |
| 12. | Sosnowa                   | <b>5a</b>        |
| 13. | Krzywoustego              | <b>8-10-12</b>   |
| 14. | Powstańców Śl.            | <b>10, 20</b>    |
| 15. | Rozmierz – Powstańców Śl. | <b>30</b>        |
| 16. | Kadłub – Kolejowa         | <b>2</b>         |