

UCHWAŁA NR XXI/114/99

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 23 grudnia 1999 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 735; Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art.5 ust.1 oraz art.7 ust.2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86 i z 1994r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, z 1998r. Nr 106. poz. 668, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058) Rada Miejska uchwała co następuje:

§1

Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - od 1m² powierzchni użytkowej **0,37 zł.**
2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -
od 1 m² powierzchni użytkowej **12,46 zł.**
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –
od 1m² powierzchni użytkowej **6,68 zł.**
4. od budynków pozostałych lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej **2,77 zł.**
5. od budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą - **2 % ich wartości**
6. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi -
od 1 m² powierzchni **0,43 zł**
7. od gruntów :
 - a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr 94, poz. 431 oraz z 1994r. Nr 1, poz. 3) wykorzystywanych na cele rolnicze - od 1 m² powierzchni **0,03 zł.**
 - b) pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **2,79 zł.**
 - c) od pozostałych - od 1 m² powierzchni **0,05 zł.**

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części

- 1) zajęte na domy i ośrodki pomocy społecznej,
- 2) zajęte na działalność charytatywną w okresie jej wykonywania
- 3) zajęte na działalność statutową stowarzyszeń i związków:
 - a) inwalidów wojennych
 - b) emerytów i rencistów
 - c) niepełnosprawnych.
- 4) nabyte od F.M i U „Agromet – Pionier” w upadłości w Strzelcach Opolskich, o ile na ich terenie podatnik prowadzący działalność gospodarczą - za wyjątkiem prowadzących działalność handlową - utworzył co najmniej 15 nowych miejsc pracy.

§ 3

Wymienione w § 2 pkt 1, 2, 3 zwolnienia nie dotyczą nieruchomości lub ich części związanych z działalnością gospodarczą.

§ 4

Za utworzenie nowych miejsc pracy, uważa się zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy, w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, w nowopowstałym lub wyodrębnionym organizacyjnie zakładzie pracy (oddziale).

§ 5

Prawo do zwolnienia, określonego w § 2 pkt 4, nabywa podatnik od następnego miesiąca po miesiącu, w którym uzyskał określony limit nowo utworzonych miejsc pracy, pod warunkiem złożenia wniosku z załączoną dokumentacją potwierdzającą utworzenie tychże nowych miejsc pracy.

§ 6

Obniżenie w którymkolwiek momencie wymaganego w § 2 pkt 4 stanu zatrudnienia powoduje, że podatnik od następnego miesiąca po zaistnieniu tych okoliczności, traci prawo do zwolnienia.

§ 7

Złożenie wniosku wraz z odpowiednią dokumentacją jest podstawą do dokonania korekty deklaracji w podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy oraz dokonania zmiany w przypadku wydanych decyzji wymiarowych za dany rok, w którym podatnik nabył uprawnienia do zwolnienia z § 2 pkt 4.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelcach Opolskich oraz w miejscach na terenie gminy przeznaczonych na ogłoszenia a także w prasie lokalnej.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej IV/16/98 w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości z dnia 22 grudnia 1998r.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2000r.

