

U C H W A Ł A Nr XXIV/130/00
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 30 marca 2000 r.

w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. zm. Dz. U. Nr 58 poz.261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz.622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 3, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388, z 1997r. Nr 106, poz. 682) i art. 28, art. 34, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z 1998 r. Dz. U. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 49, poz. 484, Nr 86, poz. 966, z 2000r. Nr 6, poz. 70) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

2. Przedmiotem sprzedaży mogą być lokale w budynkach i budynki stanowiące własność gminy, których lokalizacja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, tworzące gminny zasób mieszkaniowy, objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały .
3. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 może być uzupełniany przez Zarząd Gminy.
4. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których niektóre lokale stanowią własność osób fizycznych, następować będzie wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste. W pozostałych budynkach zbycie lokali następować będzie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, o którym mowa w pkt 3 stanowi 15 % jego ceny.

§ 2.

1. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach objętych wykazami stanowiącymi załączniki Nr 2 i Nr 3 do uchwały.
2. Wykazy stanowiące załączniki Nr 2 i Nr 3 mogą być aktualizowane przez Zarząd Gminy.

§ 3.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców następuje na ich wniosek, na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Wycena jest sporządzana na zlecenie i koszt gminy, a ważna jest 12 miesięcy od daty jej sporządzenia.

§ 4.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców Rada Miejska wyraża zgodę na stosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 50 % dla każdego zbywanego lokalu, a także dodatkowo:

1. w wysokości 25 % przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.
Bonifikata ta nie dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących budynki jednorodzinne.
2. w wysokości 15 % przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku objętym ochroną konserwatorską,
3. ustalone bonifikaty mogą być stosowane także przy jednoczesnej sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych w budynkach, gdzie część lokali została zbyta przed dniem podjęcia niniejszej uchwały,
4. w razie zbiegu praw do bonifikat, bonifikaty stosowane są łącznie.

§ 5.

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w systemie ratalnym, pierwsza rata nie może być niższa niż 25% ceny nabycia, a całkowita spłata należności winna nastąpić w ciągu trzech lat licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 6.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr VI/30/99 z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Strzelce Opolskie oraz publikacji w prasie lokalnej.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Budynki gminne przeznaczone do sprzedaży

L.p.	Położenie budynku	lokale miesz.	lokale sprzed.	lokale użytk.	lokale sprzed.	lokale w bud.
1	2	3	4	5	6	7
1	Strzelce Op. - Blokowa 1	6	1			6
2	- Blokowa 3	6				6
3	- Blokowa 5	6	1			6
4	K - Chopina 1-1a	16		1	1	17
5	- Chopina 2	6				6
6	K - Chopina 4	6	4			6
7	- Dąbrowskiego 16	3		2		5
8	- Dąbrowskiego 24	9	1	3	3	12
9	K - Dworcowa 1	1				1
10	K - Dworcowa 3	1				1
11	K - Dworcowa 5	1				1
12	K - Dworcowa 9	1				1
13	- Gogolińska 7-11a	45	1			45
14	K - Habryki 15	2				2
15	K - Jordanowska 4-6	14	3	1		15
16	K - Jordanowska 8	17	2			17
17	- Jordanowska 9	8				8
18	K - Karola Miarki 2	1				1
19	- Konopnickiej 1	11	2			11
20	- Konopnickiej 3	9				9
21	- Kopernika 3	8				8
22	K - Kościuszki 2	6		1		7
23	- Krakowska 19-21-23a	30	5	4	3	34
24	K - Krakowska 25	6		6	3	12
25	K - Krakowska 27	4		3		7
26	K - Krakowska 28	9		1		10
27	K - Krakowska 3	12				12
28	K - Krakowska 5	12	1			12
29	- Krakowska 32-34	18	3	1		19
1	2	3	4	5	6	7
30	- Krakowska 42-44	18				18
31	- Krakowska 32a	2				2
32	- Krakowska 33-33a	1		1		2
33	- Krakowska 4	6		2		8
34	K - Krzywoustego 1-3	13				13
35	K - Krzywoustego 4-6	12				12

36	K	- Krzywoustego 5-7	12				12
37	K	- Krzywoustego 8-10-12	18				18
38	K	- Krzywoustego 9-11	12				12
39		- Ludowa 1	4		2	1	6
40		- Ludowa 5	10		1	1	11
41	K	- 1-go Maja 9	3		2		5
42		- Mickiewicza 3	10	2			10
43	K	- Mickiewicza 13	8	1			8
44	K	- Marka Prawego 13	9				9
45		- Moniuszki 3	57	3			57
46		- Opolska 1-3-5-7	60	3			60
47		- Opolska 15	4				4
48		- Opolska 16	15	2	1		16
49		- Osiedle Piastów 5	55	2			55
50		- Piłsudskiego 1	7				7
51		- Piłsudskiego 9	4	1			4
52	K	- Powstańców Śl. 10	1		3		4
53		- Powstańców Śl. 22	1				1
54		- Prusa 1-1a	4				4
55		- Prusa 7-7a	4				4
56		- Rozenbergów 2	8				8
57		- Rynek 1-2-3-4-5	39	8	7	1	46
58		- Rynek 6-7-8-9	36	2	2		38
59		- Rynek 26-27	15		1		16
60		- Rynek 13-14	15	1	2		17
61		- Rynek 17	5	1	2	2	7
62		- Rynek 24	8		1		9
63		- Sosnowa 5a	25				25
64		- Strażacka 2-4-6	30	2			30
65	16	K - Świerczewskiego 14-	12				12
66	20	K - Świerczewskiego 18-	12				12

1	2	3	4	5	6	7
67	- Pl. Targowy 1	4		3		7
68	- Topolowa 1	6	1			6
69	- Wałowa 2	7				7
70	- Wojska Polskiego 6	3		1		4
71	K - Żeromskiego 1	12		1		13
72	- Żeromskiego 2-3	17	3	1		18
73	K - Żeromskiego 8	6	1	3	2	9
74	- Żwirki i Wigury 1	4				4
75	K - Żwirki i Wigury 3	7				7
76	K - Żwirki i Wigury 4	5				5
77	- Żwirki i Wigury 5	4				4

78	Błotnica	- Szkolna 5	4				4
79	Kadłub	- Okólna 15	4				4
80	Kalinowice	- Stara Poczta 11	1				1
81	Płużnica	- Strzelecka 6	1		1		2
82	Szymiszów	- Ligonía 1	5				5
83		- Ligonía 3	5				5
84		- Ligonía 5	4				4
R A Z E M			928	57	60	17	988

K - budynki objęte ochroną konserwatorską

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXIV/130/00 z dnia 30 marca 2000 r.

**Budynki gminne wyłączone ze sprzedaży
- lokale socjalne**

L.p.	Położenie budynku	lokale miesz.	lokale sprzed.	lokale uzytk.	lokale sprzed.	lokale w bud.
1	Strzelce Op. - Kozielska 2	5				5
2	- Kozielska 33	8				8
3	K - Kozielska 41	8				8
4	K - Krakowska 24	5		6		11
5	K - ks. K.Lange 1	6		3		9
6	- 1 Maja 31	9				9
	K - Powstańców Śl.					
7	16	3		3		6
	K - Powstańców Śl.					
8	20	5		1		6
	K - Powstańców Śl.					
9	24	8		2	2	10
10	- Ujazdowska 4	8				8
11	- Ujazdowska 18	4		2		6
12	- W. Świerzego 42	3		1		4
13	- W. Świerzego 50	6				6
14	Szymiszów K - Wolności 27	4		1		5
15	Dziewkowice - Sportowa 5	6				6
16	Rożniątów - Wolności 18	7				7
R A Z E M		95		19	2	114

K - budynki objęte ochroną konserwatorską

**Budynki gminne wyłączone ze sprzedaży
- przyczyny formalno - prawne**

L.p	Położenie budynku	lokale miesz.	lokale sprzed.	lokale użyt.	lokale sprzed	lokale w bud.
1	Strzelce Op. K - Chrobrego 1	2				2
2	K - Chrobrego 3	6				6
3	- Chrobrego 3a	2		1		3
4	K - Chrobrego 5a	1				1
5	K - Dąbrowskiego 1	16	2			16
6	- Dworcowa 17	1				1
7	- Dworcowa 19	1				1
8	- Karola Miarki 7-9	4				4
9	K - Krakowska 7-9	17				17
10	K - Krakowska 11	8				8
11	K - Krakowska 13-13a	8		2		10
12	K - Krakowska 16-16a	6		7		13
13	- Opolska 30	2				2
14	- Opolska 32 - 32 A	2		11		13
15	K - Powstańców Śl. 2-					
16	4 - Ujazdowska 2	13	1			13
17	Dziewkowice K - Strzelecka 5	5				5
18	- Plac Klasztorny 3-4	3		1		3
19	Grodzisko - Główna 33a	1		1		2
20	Kadłub - Zamkowa 10	4		2		4
21	Kadłub - Kolejowa 2	3		2		5
22	Niwki - Strzelecka 4	5		2		5
23	Osiek - Strzelecka 1	3				3
24	Rozmierz - Powstańców Śl. 30	1		2		3
25	Roźniątów - Wolności 16	4				4
26	Sucha - Kościelna 40	5				5
27	Szymiszów - Szkolna 4	2				2
28	Warmatówice - Centawska 2	4				4
	R A Z E M	131	3	28		159

K - budynki objęte ochroną konserwatorską