

UCHWAŁA NR XXXV/235/00
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 2, art. 7a ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86 i z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 91, poz.409, Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, z 1998r. Nr 106 poz. 668, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999r. Nr 96, poz. 1129, z 2000r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - od 1m² powierzchni użytkowej **0,42 zł.**
2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne ,oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **13,77 zł.**
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej **7,38 zł.**
4. od budynków pozostałych lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej **3,07 zł.**
5. od budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą - **2 % ich wartości**
6. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła ,linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów ,ciepła, paliw i wody , od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **1 % ich wartości**
7. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna ,z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - od 1 m² powierzchni **0,49 zł**
8. od gruntów:
 - a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z 15 listopada 1984r.o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. nr 94,poz.431 z późn. zmianami) wykorzystywanych na cele rolnicze - od 1 m² powierzchni **0,04 zł.**
 - b) pod jeziorami ,zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha. powierzchni **3,09 zł.**
 - c) od pozostałych - od 1 m² powierzchni **0,07 zł.**

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części:

- 1) **zajęte na domy i ośrodki pomocy społecznej,**
- 2) **zajęte na działalność charytatywną w okresie jej wykonywania**
- 3) **zajęte na działalność statutową stowarzyszeń i związków:**
 - a) inwalidów wojennych
 - b) emerytów i rencistów
 - c) niepełnosprawnych.
- 4) **nabyte od F.M i U „Agromet – Pionier” w upadłości w Strzelcach Opolskich, o ile na ich terenie podatnik prowadzący działalność gospodarczą - za wyjątkiem prowadzących działalność handlową - utworzył co najmniej 15 nowych miejsc pracy.**

§ 3

Wymienione w § 2 pkt 1, 2, 3 zwolnienia nie dotyczą nieruchomości lub ich części związanych z działalnością gospodarczą .

§ 4

Za utworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt 4, uważa się zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy, w okresie od 01.01.2000 r., w nowopowstałym lub wyodrębnionym organizacyjnie zakładzie pracy (oddziale).

§ 5

Prawo do zwolnienia ,określonego w § 2 pkt. 4, nabywa podatnik od następnego miesiąca po miesiącu, w którym uzyskał określony limit nowo utworzonych miejsc pracy, pod warunkiem złożenia wniosku z załączoną dokumentacją potwierdzającą utworzenie tychże nowych miejsc pracy.

§ 6

Obniżenie w którymkolwiek momencie wymaganego w § 2 pkt 4 stanu zatrudnienia powoduje, że podatnik od następnego miesiąca po zaistnieniu tych okoliczności, traci prawo do zwolnienia.

§ 7

Złożenie wniosku wraz z odpowiednią dokumentacją jest podstawą do dokonania korekty deklaracji w podatku od nieruchomości oraz dokonania zmiany w wydanej decyzji wymiarowej za okres, w którym podatnik nabył uprawnienia do zwolnienia z § 2 pkt 4.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelcach Opolskich oraz w miejscach na terenie gminy przeznaczonych na ogłoszenia a także w prasie lokalnej.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr XXI/114/99 w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości z dnia 23 grudnia 1999r.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2001r.

