

**ZARZĄDZENIE Nr 150/2003  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia 11 września 2003r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADCA PRAWNY  
mgr Waldemar Piótek

  
BURMISTRZ  
Krzysztof Habianowski

Załącznik  
do zarządzenia Burmistrza  
Nr 150/03 z dnia 11.09.2003r.

**WYKAZ**  
**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży.**

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. piwnicy	Cena lokalu	Nr Kw	Udział w użytk. wiecz. gruntu
				wartość gruntu		
Lokal użytkowy przy Rynku 4 parter	1840/1 z mapy 8 0,1035 ha	135,96m <sup>2</sup>	16,51m <sup>2</sup>	266.480zł. 1.720zł.	23589	5429/100.000 części

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z ustanowieniem na okres 99 lat użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XX/133/95 z dnia 4 września 1995r. w sprawie ustalenia zasad i programu sprzedaży gminnych lokali użytkowych.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 5% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem D4AUC, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą oraz pełne uzbrojenie.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Hołtanowski