

ZARZĄDZENIE NR 136/ 2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 13 sierpnia 2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz ustanowienia służebności obciążającej część wspólną zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 , Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717 i poz. 720 i 721), art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu musi być zamieszczona prawie lokalnej.

§ 3

Ustanawiam odpłatnie i na czas określony do 31.12.2007r. służebność polegającą na obciążeniu części wspólnej budynku mieszkalnego położonego w Grodzisku przy ul. Głównej 33a , stanowiącej pomieszczenie kotłowni, prawem eksploatacji przez Publiczną Szkołę Podstawową w Grodzisku, znajdującego się tam kotła centralnego ogrzewania i zapewnienia swobodnego dojścia do urządzenia osobie uprawnionej do jego obsługi.

§ 4.

Odpłatność z tytułu ustanowienia służebności ustalą na kwotę 120 zł. rocznie , płatną z dołu do 31 grudnia każdego roku , ze środków budżetowych Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania w Strzelcach Op. na rzecz wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Głównej 33a w Grodzisku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Z up. BURMISTRZA


Ginter Kostrzewa
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 136/03 z dnia 12.08.2003r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu m ²	Pow. Użytkowa Piwnicy m ²	Cena lokalu	Udział w gruncie
					Cena gruntu	
1.	Grodzisko ul. Główna 33a Lokal mieszkalny Nr 1	298/1 1085/2 z mapy 3 0,0480 ha	52,49	13,77	23.320 zł. 1.268 zł.	288/1.000 części
2.	Lokal mieszkalny Nr 2		40,00	8,51	18.170 zł. 929 zł.	211/1.000 części
3.	Lokal mieszkalny Nr 3		39,52	6,82	17.960 zł. 890 zł.	202/1.000 części
4.	Lokal mieszkalny Nr 4		58,32	10,47	25.580 zł. 1.317 zł.	299/1.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowych najemców, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Celem zapewnienia dojazdu i dojścia do mieszkań w budynku przy ul. Głównej 33a w Grodzisku, Rada Miejska uchwałą Nr XII/153/03 z dnia 23 lipca 2003r. wyraziła zgodę na ustanowienie bezpłatnie i na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej na działce oznaczonej Nr 1085/1 z mapy 3 o pow. 0,2223 ha, objętej Kw 44205, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku, położonym na działkach Nr 298/1 i 1085/2, objętych Kw 53394.

Przebieg służebności określił Burmistrz Strzelec Opolskich w zarządzeniu Nr 133/03 z dnia 8.08.2003r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MN/U, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 53394, uzbrojenie terenu stanowi: sieć energetyczna, wodna, kanalizacja lokalna oraz centralne ogrzewanie z kotłownią wspólną dla lokali w budynku.

Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
Gm. Kostrzewa
Z-ca BURMISTRZA