

ZARZĄDZENIE Nr 139.../2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 1. września.....2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 , Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz. 112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15 , Nr 80, poz. 717, 720 i 721) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XX/133/95 z dnia 4 września 1995r. w sprawie ustalenia zasad i programu sprzedaży gminnych lokali użytkowych, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu musi być zamieszczona w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Faltusowski

RADY
MIEJSKIEJ
w Strzelcach Op.
1. września 2003r.

Załącznik
do zarządzenia Burmistrza
Nr 139/2003 z dnia 1.09.2003r.

WYKAZ
lokalu użytkowego przeznaczanego do sprzedaży.

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użyt. lokalu	Cena wywoławcza w tym wartość gruntu	Udział w prawie użytk. wiecz. gruntu
Budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 9 Lokal użytkowy Nr 1	1740/1 1740/2 z mapy 8 0,0781 ha	17,00 m ²	6.000 zł. 900 zł.	351/10000 części

Sprzedaż lokalu użytkowego Nr 1 wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XX/133/95 z dnia 4 września 1995r. w sprawie ustalenia zasad i programu sprzedaży gminnych lokali użytkowych.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 5% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MN, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr 40372 oraz pełne uzbrojenie za wyjątkiem co.

Lokal użytkowy Nr 1 przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski