

ZARZĄDZENIE NR ...141.../2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *1. kwietnia*.....2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz. 112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721), oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prawie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Kubiarski

RADCA PRAWNY
Waldemar Pleśnik
mgr Waldemar Pleśnik

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Burmistrza
Nr 141/2003 z dnia 10.09.2003

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. użytkowa piwnicy	Cena lokalu	Udział w gruncie
				I opłata z tytułu użytk. wiecz. gruntu	
Lokal mieszkalny Nr 15 przy ul. Oś . Piastów Śl. 5 w Strzelcach Op.	4698/1 mapa 15 0,0676 ha	45,80 m ²	2,58 m ²	42.600 zł. 52,50 zł.	177/10.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem na okres 99 lat prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem A52MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 30996 oraz pełne uzbrojenie .

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Jankowski

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena lokalu	Udział w gruncie
				Cena gruntu	
1.	Budynek przy ul. Krzywoustego 5-7 w Strzelcach Op. Lokal mieszkalny Nr 7/3	3688/17 z mapy 17 0,1190 ha	42,59 m ² 15,20 m ²	32.380 zł. 2.810 zł.	880/10.000 części
2.	Lokal mieszkalny Nr 7/5		33,46 m ² 9,66 m ²	28.200 zł. 2.100 zł.	656/10.000 części
3.	Lokal mieszkalny Nr 11/1	3688/24 z mapy 17 0,0956 ha	40,90 m ² 9,24 m ²	31.050 zł. 2.260 zł.	812/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się budynki oznaczony jest symbolem **C 14 MW**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą **Nr Kw 40925** oraz pełne uzbrojenie.

Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski