

ZARZĄDZENIE NR 158/2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 25 września 2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 oraz z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721) , zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabjanowski

RADCA PRAWNY
mgr Adam Flutek

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. piwnicy	Cena lokalu	Udział w gruncie	
					I opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 1 przy Rynku 6 w Strzelcach Op. I piętro	1829/1 1831/1 z mapy 8 0,0701 ha	38,26 m ²	2,48 m ²	43.130zł 57 zł	186/10.000 części	33341
2.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Konopnickiej 1 w Strzelcach Op. parter	1840/3 z mapy 8 0,0437 ha	66,58 m ²	-----	63.100zł 136,50zł	7/100 części	32436

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem na okres 99 lat prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się budynki oznaczony jest symbolem DAUC, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomości posiadają pełne uzbrojenie.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.

Położenie	Pow. użytk. lokalu	Pow. piwnicy	Nr działki km pow. w ha	Udział w gruncie 10.000 częściach	Nr działki km pow. w ha	Udział w gruncie 10.000 częściach	Cena lokalu Cena gruntu
Budynek mieszkalny Krakowska 9 Lokal mieszkalny Nr 2 - parter	54,63m ²	2,56m ²	1896/10 km 8 0,0188	1441	1893/3 1896/9 km 8 0,0768	336	47.630 zł. 1.880 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno - usługowe. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie piecowe.

Dla działki Nr 1896/10, na której znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Krakowskiej 9, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54222, a dla działek Nr Nr 1893/3 i 1896/9 stanowiących wspólne podwórze dla budynków przy ul. Krakowskiej 7,9 i 11 oraz ul. Wałowej 2, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54221.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Krzysztof Fabianowski