

UCHWAŁA NR XLVI/328/01

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 22 listopada 2001 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnienia w podatku od nieruchomości

Pragnąc przeciwdziałać rosnącemu bezrobociu, które staje się na terenie Gminy poważnym problemem społecznym, wobec upływu dwóch lat nieskutecznego poszukiwania inwestora dla obszaru będącego przedmiotem uchwały, chcąc stworzyć szansę na gospodarcze zaktywizowanie terenu byłego przedsiębiorstwa państwowego Fabryka Maszyn i Urządzeń „Agromet- Pionier” w Strzelcach Opolskich, działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz.74,zm. Dz. U. z 1996r. Nr58, poz.261, Nr 89, poz.401, Nr106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 Nr 9,poz.43, Nr 123, poz.775, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734,Nr 106, poz.679, z 1998 Nr 155, poz.1014,Nr 162, poz.1126, z 2000 Nr26, poz.306, Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz. 985, Nr91, poz.1009, Nr 95, poz.1041, z 2001r. Nr 45, poz.497, Nr 89, poz.971) oraz art.7 ust.2 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.31, Nr 101, poz.444, z 1992r. Nr 21, poz.86 i z 1994r. Nr 123, poz..600 , z 1996r. Nr 91, poz.409, Nr 149, poz.704, z 1997r. Nr 5, poz.24, Nr107, poz.689, Nr 121, poz.770, Nr 123, poz.780, z 1998r. Nr 106, poz.668, Nr 150, poz.983, Nr 160, poz.1058, z 1999r.Nr 96, poz.1129, z 2000r. Nr 88, poz.983, Nr 95,poz.1041, Nr 105, poz.1115, Nr 122, poz.1315, z 2001r. Nr 111, poz.1197), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1

- 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres dwóch lat, nieruchomości lub ich części związane z działalnością gospodarczą, nabyte po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały od Fabryki Maszyn i Urządzeń „Agromet – Pionier” w upadłości w Strzelcach Opolskich.**
- 2. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w pkt.1 przysługuje podatnikowi – nabywcy nieruchomości, od miesiąca następującego po miesiącu w którym nieruchomość nabył .**

§ 2

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, przewidziane tą uchwałą, stanowi pomoc publiczną, o której mowa w art.4 ust.1 ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 60, poz. 704), zwanej dalej ustawą o pomocy publicznej.
2. Przepisy ustawy, o której mowa w ust.1 stosuje się do udzielenia pomocy, w wyniku której przedsiębiorca otrzyma pomoc, której łączna wartość, łącznie z udzieloną pomocą na mocy tej uchwały, w ciągu kolejnych trzech lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO.

3. W przypadku gdy wartość otrzymanej pomocy, o której mowa w ust. 1, nie przekracza kwoty będącej równowartością 100 tys. EURO, stosuje się przepisy art. 1-4, art. 35, 36, 37 ust.1,4 i art.38 ww. ustawy.

§ 3

Łączna wartość pomocy dla jednego przedsiębiorcy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a także w innych formach oraz z innych źródeł, nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy, określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28, poz.306)

§ 4

Przedsiębiorca, który otrzyma pomoc, której wartość łącznie z pomocą udzieloną w ciągu ostatnich 3 lat przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, może uzyskać pomoc regionalną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości z przeznaczeniem na:

- a) tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją pod warunkiem że :
- nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat
 - łączna wartość tej pomocy dla jednego przedsiębiorcy udzielonej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości a także z innych źródeł, nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej, ustalonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 28, poz. 306).
 - przy obliczaniu wielkości pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, rozumianych jako koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem.
- b) na nowe inwestycje pod warunkiem, że :
- udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%.
 - działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.
 - wielkość pomocy liczona jako stosunek kwot pomocy do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (wskazana w § 4 ww. rozporządzenia) nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy dla danego obszaru, określonej w § 3 ww rozporządzenia, przy czym kwoty pomocy regionalnej otrzymane z kilku źródeł sumuje się.

§ 5

Zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji nie mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w art. 14 ustawy o pomocy publicznej, z wyjątkiem przedsiębiorców z sektora motoryzacyjnego. Uzyskanie zwolnienia przez przedsiębiorców prowadzących działalność w ww. sektorze uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001r. w sprawie udzielania pomocy publicznej w sektorze motoryzacyjnym (Dz. U. Nr 28, poz. 305) .

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu, który ustali także :

- termin do składania przez przedsiębiorcę informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach
- sposób i termin dokonywania korekt udzielonej pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność,
- obowiązek zwrotu kwot stanowiących nadwyżkę pomocy ponad dopuszczalną intensywność,
- kwestię zwrotu pomocy wraz z odsetkami w przypadku utraty prawa do zwolnienia, a także w razie wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i w miejscach na terenie gminy przeznaczonych na ogłoszenia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.