

## **Uchwała Nr LI/353/02**

### **Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2002 r.**

#### **w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509) Rada Miejska uchwała co następuje:

#### § 1

Po rozpatrzeniu skargi Pana Jerzego Mularczyka z dnia 22 stycznia 2002 r. na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich Rada Miejska uznaje skargę za bezzasadną.

#### § 2

Uzasadnienie stanowiska w sprawie stanowi załącznik do uchwały.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uchwała Nr LI/353/02**

### **Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2002 r.**

#### **w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509) Rada Miejska uchwała co następuje:

#### § 1

Po rozpatrzeniu skargi Pana Jerzego Mularczyka z dnia 22 stycznia 2002 r. na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich Rada Miejska uznaje skargę za bezzasadną.

#### § 2

Uzasadnienie stanowiska w sprawie stanowi załącznik do uchwały.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Pan Jerzy Mularczyk złożył w dniu 15 stycznia 2002 r. skargę do Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego na działalność Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich polegającą na odmowie wydania pisemnej decyzji o przyznanie pomocy w formie obiadów w miesiącu styczniu i lutym 2002 r.

Skargę tą przekazano do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w dniu 22.01.2002 r.

Rada Miejska badając zasadność podniesionych zarzutów stwierdziła, że w dniu 31.12.2001 r. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich wydał decyzję Nr OPS/9141/3942/2001 przyznającą pomoc w formie obiadu w okresie od 01.01.2002 r. do 31.01.2002 r. w każdy dzień tygodnia. Decyzję tą Pan Jerzy Mularczyk odebrał w dniu 15.01.2002 r. jednakże w okresie od 01.01.2002 r. do 15.01.2002 r. otrzymywał obiady w stołówce OPS.

W dniu 16.01.2002 r. Pan Jerzy Mularczyk złożył wniosek o przyznanie zasiłku celowego oraz obiadów na okres od dnia 01.02.2002 r., która to pomoc została przyznana decyzjami OPS/DSS/8121/2002 i OPS/8121/163/2002.

W dniu 13.02.2002 r. Pan Jerzy Mularczyk złożył oświadczenie, z którego wynika, że pomoc w formie obiadów została mu udzielona.

Badając sprawę Rada Miejska nie dopatrywała się uchybień z zakresu proceduralnego w sposobie załatwienia sprawy przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej, dlatego skargę uznaje się za bezzasadną.

## **Uchwała Nr LI/348/02**

### **Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2002 r.**

#### **w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Gminy do Powiatowej Rady Zatrudnienia w Strzelcach Opolskich**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu (Dz. U. z 2001 r. Nr 6, poz. 1405, Nr 154, poz. 1793) Rada Miejska uchwała co następuje:

#### **§ 1**

Na przedstawiciela gminy do Powiatowej Rady Zatrudnienia w Strzelcach Opolskich wyznacza się **Pana Tadeusza Goca**.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr LI/349/02**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 27 lutego 2002 r.**

**w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Opolu**

Na podstawie art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. – Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. Nr 98, poz. 1070) Rada Miejska po wysłuchaniu opinii zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników uchwala, co następuje:

§ 1

Do Sądu Okręgowego w Opolu do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych wybrano ławników:

1. Lidia Palus
2. Urszula Nawrot
3. Bożena Polaczek
4. Katarzyna Kanoza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

**UCHWAŁA Nr LI/346/02**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 27 lutego 2002 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niesamodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność gminy, położonego w budynku przy ul. Ludowej 5 w Strzelcach Op.**

Na podstawie art.18, ust.2 pkt.9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niesamodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w budynku przy ul. Ludowej 5 w Strzelcach Op. wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu objętego działką Nr 1791/1 z mapy 8 o pow. 0,0510 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr LI/347/02**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 27 lutego 2002 r.**

**w sprawie postępowania o zamówienie publiczne na wykonywanie bankowej obsługi budżetu gminy Strzelce Opolskie .**

Na podstawie art.134 ust.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. 155, poz. 1014; z 1999 r. Nr 49, poz.485, Nr 38 poz. 360, Nr 70, poz. 778; z 2000 r. Nr 1 10, poz. 1255, Nr 6, poz.69, Nr 12, poz.136, Nr 48, poz.550; z 2001 r. Nr 95, poz.1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz.131 S, Nr 45, poz.497, Nr 46, poz.499) Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd Miejski w Strzelcach Opolskich przeprowadzi postępowanie o zamówienie publiczne na wykonywanie bankowej obsługi budżetu gminy Strzelce Opolskie przez okres 3 lat.

§ 2

Przewodniczący Zarządu Miejskiego przedstawi Radzie Miejskiej wynik przeprowadzonego postępowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Strzelcach Opolskich.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Strzelce Opolskie.

**Uchwała Nr LI/350/02**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 27 lutego 2002 r.**

**o zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Strzelce Opolskie.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733 ) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwała

§ 1

Mieszkaniowy zasób gminy stanowią:

- 1) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony
- 2) lokale socjalne

§ 2

Umowy najmu lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony mogą być zawarte z osobami, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie jest wyższy niż 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % w gospodarstwie wieloosobowym,

§ 3

1. Umowy najmu lokali socjalnych mogą być zawarte z osobami:
  - a) których średni miesięczny dochód na, jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie jest wyższy niż 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30 % w gospodarstwie wieloosobowym
  - b) zagrożonymi bezdomnością z przyczyn przez nich nie zawnionych
2. Umowę najmu lokali socjalnych zawiera się na czas nie dłuższy niż 2 lata.

§ 4

1. Warunkami zamieszkiwania kwalifikującymi wnioskodawcę do ich poprawy są trudne warunki mieszkaniowe.
2. Za trudne warunki mieszkaniowe uważa się zamieszkiwanie w lokalu, nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada:
  - a) mniej niż 7 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej lokalu wielopokojowego,
  - b) mniej niż 10 m<sup>2</sup> lokalu jednopokojowego.
3. Powierzchnię mieszkalną lokalu, w którym nie ma wydzielonego . pomieszczenia kuchennego pomniejsza się o 5 m<sup>2</sup>.



## § 5

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych,
- 2) w trybie odrębnych przepisów dokonały we własnym zakresie zmiany przeznaczenia na lokal mieszkalny powierzchni o funkcji dotychczas innej niż mieszkalna,
- 3) wykonały ze środków własnych remont kapitalny wolnego lokalu,
- 4) które utraciły mieszkania wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru.

## § 6

W uzasadnionych przypadkach Zarząd Miejski może odstąpić od kryteriów zawartych w § 2, § 3 ust. 1, § 4 po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez właściwą Komisję Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

## § 7

1. Lokale wchodzące do zasobu mieszkaniowego gminy mogą być przedmiotem zamiany na inne wolne lokale .
2. Zamiana taka polega na dostarczeniu przez gminę lokalu w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.
3. Wnioskodawcy ubiegający się o zamianę lokalu na inny większy lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy muszą spełnić kryteria określone w § 2.
4. Kryterium trudnych warunków materialnych tj. osiągania niskich dochodów nie dotyczy zamiany w przypadku uzasadnionym wielkością i standardem odzyskiwaną przez gminę lokalu.
5. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem wzajemnej zamiany pomiędzy osobami zainteresowanymi, bez względu na to, czyją własność stanowią, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli.
6. Zamiana lokali odbywa się na. wniosek osób zainteresowanych. Zarząd Miejski może odmówić wyrażenia zgody na zamianę, jeżeli w jej wyniku lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy miałby zostać zajęty przez osoby, które nie opłacają czynszu oraz jeśliby w wyniku zamiany nastąpiło zagęszczenie lokalu.

Zarząd Miejski może też odmówić zgody na zamianę w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

## § 8

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy pozostający w trudnych warunkach mieszkaniowych mogą wystąpić do wynajmującego z wnioskiem o dołączenie zwolnionych pomieszczeń do zajmowanego lokalu, jeżeli nie stanowią one samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów szczególnych lub dalsza ich eksploatacja nie jest uzasadniona względami ekonomicznymi.

## § 9

1. Wnioski o wynajem lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony lub socjalnych podlegają rozpatrzeniu i weryfikacji w oparciu o ustalenia zawarte w uchwale i następnie przekazywane do zaopiniowania właściwej Komisji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.
2. Wniosek zachowuje ważność przez okres 1-go roku licząc od dnia jego złożenia.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do uaktualniania danych zawartych we wniosku w przypadku ich zmiany.
4. Cztery razy w ciągu roku kalendarzowego tj. do 31 stycznia, 30 kwietnia, 31 lipca oraz do 31 października sporządza się projekty list osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali na czas nieoznaczony oraz do wynajmu lokali socjalnych.
5. Projekty list osób spełniających warunki uchwały, które zostały zakwalifikowane przez właściwą Komisję Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich do wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na 7 dni.
6. Po rozpatrzeniu przez właściwą Komisję Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich uwag zgłoszonych przez zainteresowanych, Zarząd Miejski zatwierdza listy kwalifikując wnioskodawców do wynajmu na dany okres.
7. Przy kwalifikowaniu do umieszczenia na jednej z wymienionych list bierze się pod uwagę wnioski spełniające warunki określone w § 2, 3 i 4.
8. Osoby zakwalifikowane do wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy otrzymują skierowania, które są podstawą dla zarządcy do zawarcia umowy najmu.
9. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane z pominięciem list zakwalifikowania:
  - a) osobom wymienionym w § 5 pkt 2, 3 i 4,
  - b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach osobom niezbędnym dla gminy ze względu na rodzaj wykonywanej przez nie pracy.
10. Nie jest dopuszczalne zawieranie umów najmu z osobami, które posiadają na terenie gminy Strzelce Opolskie lub pobliskiej miejscowości tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.

## § 10

Umowa najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w mieszkaniowy zasób gminy może być zawarta z osoby która pozostała w lokalu po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę, jeżeli spełnia łącznie następujące warunki

- a) należy do kręgu osób bliskich najemcy w rozumieniu art. 69I Kodeksu cywilnego,
- b) zamieszkiwała z najemcą stale do momentu opuszczenia przez niego lokalu, przez okres nie krótszy niż 2 lata,
- c) nie ma tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 11

1. Zwolnione lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddane w najem za zapłatą czynszu, ustalonego w drodze publicznego przetargu.
2. Cenę wywołania w postępowaniu przetargowym stanowi stawka określona przez Zarząd Miejski w stosownej uchwale:

§ 12

Tracą moc:

1. Uchwała Nr X/67/95 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 stycznia 1995 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
2. Uchwała Nr X/68/9S Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 stycznia 1995 w sprawie kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Strzelce Opolskie i publikacji w prasie lokalnej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**Uchwała Nr LI/350/02**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 27 lutego 2002 r.**

**o zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Strzelce Opolskie.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733 ) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwała

§ 1

Mieszkaniowy zasób gminy stanowią:

- 1) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony
- 2) lokale socjalne

§ 2

Umowy najmu lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony mogą być zawarte z osobami, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie jest wyższy niż 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % w gospodarstwie wieloosobowym,

§ 3

1. Umowy najmu lokali socjalnych mogą być zawarte z osobami:
  - a) których średni miesięczny dochód na, jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie jest wyższy niż 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30 % w gospodarstwie wieloosobowym
  - b) zagrożonymi bezdomnością z przyczyn przez nich nie zawinionych
2. Umowę najmu lokali socjalnych zawiera się na czas nie dłuższy niż 2 lata.

§ 4

1. Warunkami zamieszkiwania kwalifikującymi wnioskodawcę do ich poprawy są trudne warunki mieszkaniowe.
2. Za trudne warunki mieszkaniowe uważa się zamieszkiwanie w lokalu, nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada:
  - a) mniej niż 7 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej lokalu wielopokojowego,
  - b) mniej niż 10 m<sup>2</sup> lokalu jednopokojowego.
3. Powierzchnię mieszkalną lokalu, w którym nie ma wydzielonego . pomieszczenia kuchennego pomniejsza się o 5 m<sup>2</sup>.

## § 5

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych,
- 2) w trybie odrębnych przepisów dokonały we własnym zakresie zmiany przeznaczenia na lokal mieszkalny powierzchni o funkcji dotychczas innej niż mieszkalna,
- 3) wykonały ze środków własnych remont kapitalny wolnego lokalu,
- 4) które utraciły mieszkania wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru.

## § 6

W uzasadnionych przypadkach Zarząd Miejski może odstąpić od kryteriów zawartych w § 2, § 3 ust. 1, § 4 po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez właściwą Komisję Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

## § 7

1. Lokale wchodzące do zasobu mieszkaniowego gminy mogą być przedmiotem zamiany na inne wolne lokale .
2. Zamiana taka polega na dostarczeniu przez gminę lokalu w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.
3. Wnioskodawcy ubiegający się o zamianę lokalu na inny większy lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy muszą spełnić kryteria określone w § 2.
4. Kryterium trudnych warunków materialnych tj. osiągania niskich dochodów nie dotyczy zamiany w przypadku uzasadnionym wielkością i standardem odzyskiwaną przez gminę lokalu.
5. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem wzajemnej zamiany pomiędzy osobami zainteresowanymi, bez względu na to, czyją własność stanowią, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli.
6. Zamiana lokali odbywa się na. wniosek osób zainteresowanych. Zarząd Miejski może odmówić wyrażenia zgody na zamianę, jeżeli w jej wyniku lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy miałby zostać zajęty przez osoby, które nie opłacają czynszu oraz jeśliby w wyniku zamiany nastąpiło zagęszczenie lokalu.

Zarząd Miejski może też odmówić zgody na zamianę w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

## § 8

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy pozostający w trudnych warunkach mieszkaniowych mogą wystąpić do wynajmującego z wnioskiem o dołączenie zwolnionych pomieszczeń do zajmowanego lokalu, jeżeli nie stanowią one samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów szczególnych lub dalsza ich eksploatacja nie jest uzasadniona względami ekonomicznymi.

## § 9

1. Wnioski o wynajem lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony lub socjalnych podlegają rozpatrzeniu i weryfikacji w oparciu o ustalenia zawarte w uchwale i następnie przekazywane do zaopiniowania właściwej Komisji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.
2. Wniosek zachowuje ważność przez okres 1-go roku licząc od dnia jego złożenia.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do uaktualniania danych zawartych we wniosku w przypadku ich zmiany.
4. Cztery razy w ciągu roku kalendarzowego tj. do 31 stycznia, 30 kwietnia, 31 lipca oraz do 31 października sporządza się projekty list osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali na czas nieoznaczony oraz do wynajmu lokali socjalnych.
5. Projekty list osób spełniających warunki uchwały, które zostały zakwalifikowane przez właściwą Komisję Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich do wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na 7 dni.
6. Po rozpatrzeniu przez właściwą Komisję Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich uwag zgłoszonych przez zainteresowanych, Zarząd Miejski zatwierdza listy kwalifikując wnioskodawców do wynajmu na dany okres.
7. Przy kwalifikowaniu do umieszczenia na jednej z wymienionych list bierze się pod uwagę wnioski spełniające warunki określone w § 2, 3 i 4.
8. Osoby zakwalifikowane do wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy otrzymują skierowania, które są podstawą dla zarządcy do zawarcia umowy najmu.
9. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane z pominięciem list zakwalifikowania:
  - a) osobom wymienionym w § 5 pkt 2, 3 i 4,
  - b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach osobom niezbędnym dla gminy ze względu na rodzaj wykonywanej przez nie pracy.
10. Nie jest dopuszczalne zawieranie umów najmu z osobami, które posiadają na terenie gminy Strzelce Opolskie lub pobliskiej miejscowości tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.

## § 10

Umowa najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w mieszkaniowy zasób gminy może być zawarta z osoby która pozostała w lokalu po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę, jeżeli spełnia łącznie następujące warunki

- a) należy do kręgu osób bliskich najemcy w rozumieniu art. 69I Kodeksu cywilnego,
- b) zamieszkiwała z najemcą stale do momentu opuszczenia przez niego lokalu, przez okres nie krótszy niż 2 lata,
- c) nie ma tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 11

1. Zwolnione lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddane w najem za zapłatą czynszu, ustalonego w drodze publicznego przetargu.
2. Cenę wywołania w postępowaniu przetargowym stanowi stawka określona przez Zarząd Miejski w stosownej uchwale:

§ 12

Tracą moc:

1. Uchwała Nr X/67/95 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 stycznia 1995 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
2. Uchwała Nr X/68/9S Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 stycznia 1995 w sprawie kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Strzelce Opolskie i publikacji w prasie lokalnej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**Uchwała Nr LI/351/02**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 27 lutego 2002 roku**

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Strzelce Opolskie”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XIV/95/95 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 19 kwietnia 1995 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i stawek czynszu za lokale socjalne.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jej podjęciu również w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.



**UCHWAŁA Nr LI/354/02**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 27 lutego 2002 roku**

**w sprawie zamiaru wyłączenia z zespołu szkół i likwidacji Filialnej Szkoły Podstawowej w Osieku**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r Nr 142, poz. 1589) oraz art. 5c pkt 1 i art. 59 ust 1 w zw. Z art. 59 ust 2 i art. 62 ust 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 roku Nr 67, poz. 329; Nr 106, poz. 496; z 1997 roku Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001r. Nr 111, poz. 1194 i Nr 144, poz. 1615) Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwała, co następuje:

§ 1

1. Gmina Strzelce Opolskie zamierza z dniem 31 sierpnia 2002 roku wyłączyć z Zespołu Placówek Oświatowych w Kadłubie Filialną Szkołę Podstawową w Osieku oraz z tym samym dniem ją zlikwidować, zachowując dotychczasową granicę obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Kadłubie.
2. Dzieci podlegające obowiązkowi szkolnemu, zamieszkałe w granicach obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Kadłubie, uczęszczające lub mające uczęszczać do likwidowanej szkoły, uczęszczać będą do Publicznej Szkoły Podstawowej w Kadłubie począwszy od 1 września 2002 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Strzelcach Opolskich.

§ 3

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.