

Zarządzenie Nr 191
Burmistrza Strzelc Opolskich z dnia 02. grudnia 2003 r.

**w sprawie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art.8 pkt.1 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 Nr 71, poz. 733 r., z 2002 r Nr 113, poz.984., Nr 168, poz.1383 ; z 2003 r. Nr 113, poz.1069) oraz uchwały Nr LI/351/02 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 22 , poz. 334) zarządzam co następuje :

§ 1

Stawka czynszu z dniem 1 lutego 2004r. wynosi 2,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

§ 2

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określa załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 3

Traci moc uchwała nr 100/02 Zarządu Miejskiego w Strzelcach Opolskich z dnia 18 kwietnia 2004 r. w sprawie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich i w siedzibie Przedsiębiorstwa usług Komunalnych i Mieszkaniowych Spółka z o.o , w Strzelcach Op. przy ul. Mickiewicza 2.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 191/2003 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 02.12.2003 r. w sprawie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych uwzględniający czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określoną w zarządzeniu

L.p	Wielkość obniżki %	Uzasadnienie
1	5	usytuowanie w strefie peryferyjnej
2	10	usytuowanie w strefie wiejskiej
3	3	parter lub ostatnia kondygnacja przy stropodachu
4	1	położenie wszystkich pokoi od strony północnej
5	8	zły stan techniczny budynku
6	15	brak centralnego ogrzewania
7	5	brak instalacji gazowej - sieciowej
8	8	brak łazienki
9	8	brak instalacji wodociągowej lub wc w lokalu
	Wielkość podwyżki %	
1	5	budynki zawierające nie więcej niż 4 lokale
2	10	budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski