

ZARZĄDZENIE NR ..189../2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ..2.. grudnia.....2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 oraz z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 162, poz. 1568) , **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki Nr Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Jablonski

Pradca Prawny
R. Kulek
mgr. Sławomir Plontek

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Burmistrza
Nr ...1.8.9... z dnia 2 kwietnia 2003r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. pom. przynale żnych	Cena lokalu	Udział w Nr Kw	
				I opłata z tyt. użytk. wiecz.		gruncie
Lokal mieszkalny Nr 3 przy ulicy Krakowskiej 32	1933/3 mapa 8 0,0420 ha	50,11m ²	8,05 m ² piwnica	53.850zł 109,20zł	49/1000 części	26050

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem D11MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Burmistrza
Nr ...189... z dnia 2 grudnia 2003...

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu	Udział w gruncie	Nr Kw
			I opłata z tyt. użytk. wiecz.		
Lokal mieszkalny Nr 26 przy ul. Moniuszki 3	2013/6 mapa 8 0,0677 ha	25,06 m ²	24.220zł 28,10 zł	10/1000 części	30996

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem A52 MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.



BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski