

ZARZĄDZENIE Nr ...2.../2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ...22. stycznia...2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 oraz z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966) , **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Piótek

BURMISTRZ

Krzysztof Piótek

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży,
położony w Strzelcach Opolskich

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu	Udział w gruncie	Nr księgi wieczystej
			I opłata z tyt. użytk. wiecz.		
Lokal mieszkalny Nr 11 przy ulicy Krakowskiej 5 II piętro	1856/5 mapa 8 0,0289 ha	39,43m ²	31.000 zł 115,30zł	7/100 części	32928

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem do dnia 14.09.2100r. w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie .

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski