

**ZARZĄDZENIE Nr 3...../2004**  
**BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH**  
z dnia .....22 stycznia.....2004r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 oraz z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966) , **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADCA PRAWNY  
  
mgr Waldemar Piątek

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Patanowski

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone**  
**do sprzedaży, położone w Strzelcach Opolskich**

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. lokalu i piwnicy m <sup>2</sup>	Udział w gruncie w częściach	Cena lokalu	Okres użytkowania wieczystego do roku	Nr Kw
					I opłata z tytułu użytk. wiecz.		
1	Budynek mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5 lokal mieszkalny Nr 20 I piętro	4698/1 mapa 15 0,0676	37,50 3,90	152/10.000	37.700zł 46,90zł	21.11.2102	29277
2	Budynek mieszkalny ul. Konopnickiej 1 Lokal mieszkalny Nr 9 II piętro	1840/3 mapa 8 0,0437	67,42 -----	7/100	61.140zł 136,50zł	5.12.2102	32436
3	Budynek mieszkalny ul. Krakowska 34 lokal mieszkalny Nr 4 I piętro	1933/3 mapa 8 0,0420	53,00 14,02	57/1000	54.390zł 127zł	1.07.2102	26050

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność 31.12.2003r. teren, na którym znajdują się budynki przy Oś. Piastów Śl. 5 i ul. Krakowskiej 34, oznaczony jest symbolem D11MW, a teren, na którym znajduje się budynek przy ulicy Konopnickiej 1, oznaczony jest symbolem D4AUC i przeznaczony był na cele mieszkaniowe. Teren, na którym położone są budynki posiada pełne uzbrojenie. Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynkach, w których powołana jest już wspólnota mieszkaniowa na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Galbaniowski*