

ZARZĄDZENIE Nr ...17.../2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ...18. marca.....2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 poz. 39) ,
zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 191/2004 z dnia 18. marca 2004r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

| Lp | Położenie | Nr działki Pow. w ha | Pow. użytkowa lokalu | Cena lokalu | | Udział w gruncie |
|----|--|----------------------------------|----------------------------|---|--------------------|---------------------|
| | | | | I opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu | | |
| 1. | Lokal mieszkalny Nr 10 przy ul. Moniuszki 3 III piętro | 2013/61 z mapy 9 0,0677 ha | 57,00 m ² | 53.740 zł. 70,50 zł. | 23/1.000 części | |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność 31.12.2004r. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem A52MW, a przeznaczony był na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 30996 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Burmistrza
Nr 171/2004 z dnia 18. marca 2004r.

WYKAZ lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

| Położenie | Pow. lokalu m ² | Pow. piwnicy m ² | Nr działki mapa pow. w ha | Udział w gruncie w częściach | Cena lokalu |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | | | | | Cena gruntu |
| Budynek mieszkalny ul Krakowska 13 Lokal mieszkalny Nr 5 II piętro | 70,67 | 5,40 | 1897/8 mapa 8 0,0270 | 1539/ 10.000 | 67.120zł. 1.537zł. |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Dojście i dojazd do lokalu zostanie zapewnione poprzez sprzedaż 910/10.000 części działki Nr 1897/7 z mapy 8 o pow. 0,0459 ha, stanowiącej wspólne podwórze, za cenę 1.310 zł. Na działkach Nr 1897/7 i Nr 1897/8 ustanowiona jest już służebność drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki Nr 1897/2.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe oraz posiada pełne uzbrojenie.

Wykonywanie zarządu nieruchomością wspólną odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski