

**ZARZĄDZENIE Nr 7/2004**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia 13 lutego 2004r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości dokonanej między Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” w Strzelcach Opolskich a gminą

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 ), art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 ) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/191/03 z dnia 10 grudnia 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” w Strzelcach Opolskich a gminą, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Postanawiam dokonać wzajemnej zamiany nieruchomości położonych w Rozmierce pomiędzy:

1. gminą, jako właścicielką nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę **Nr 160/2** z mapy 2 o pow. 0,0064 ha, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.032 zł. w tym wartość gruntu **632 zł.**
2. Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” w Strzelcach Opolskich, jako właścicielką nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **Nr 166/2** z mapy 2 o pow.0,0032ha, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **316 zł.**

**§ 2.**

1. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Strzelcach Opolskich dopłaty na rzecz gminy kwoty **316 zł.** ustalonej jako różnica pomiędzy wartością działki Nr 166/2 i działki Nr 160/2, bowiem zabudowania na działce gminnej o pow. 1,95m<sup>2</sup> i wartości 1.400zł. stanowią część budynku handlowo – usługowego posadowionego na działce 166/8, będącego własnością Spółdzielni, a wybudowanego w całości ze środków własnych poprzedniczki prawnej Spółdzielni.
2. Dopłata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich lub na konto UM Nr 98 8907 1089 2002 0090 6878 0001 w Banku Spółdzielczym Leśnica O/Strzelce Opolskie.

**§ 3.**

Nieruchomość stanowiąca działkę **Nr 166/2**, której właścicielem w wyniku zamiany będzie gmina, włączona zostanie do zasobu gminnego, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej, ul. Dworcowej w Rozmierce.

**§ 4.**

Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.

**§ 5.**

Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy zamiany, w tym za wycenę nieruchomości 244 zł. oraz za sporządzenie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów 236,74 zł. które poniesione zostały przez gminę, podlegają w połowie, czyli w kwocie 240,37 zł. zwrotowi przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Strzelcach Opolskich, a płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich lub na konto UM Nr 98 8907 1089 2002 0090 6878 0001 w Banku Spółdzielczym Leśnica O/Strzelce Opolskie.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

*Krzysztof Jablanowski*