

ZARZĄDZENIE Nr 49/2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 29 kwietnia 2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 , poz. 39)) ,
zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabjanowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone
do sprzedaży, położone w Strzelcach Opolskich

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. lokalu m ²	Udział w gruncie w częściach	Cena lokalu	Okres użytkowania wieczystego do roku	Nr Kw
					I opłata z tytułu użytk. wiecz.		
1	Budynek mieszkalno- usługowy Dąbrowskiego 24 lokal mieszkalny Nr 4	1773/3 mapa 8 0.0299	82,42	107/1.000	83.948 159,90zł	19.11.2100	32328
2	Budynek mieszkalny ul. Jordanowska 8 lokal mieszkalny Nr 6	1721/1 mapa 8 0,0427	63,44	58/1.000	63.250zł 112,50zł	1.07.2102	29276

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się budynki oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Teren, na którym położone są budynki posiada pełne uzbrojenie. Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynkach, w których powołana jest już wspólnota mieszkaniowa na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski