

**ZARZĄDZENIE** Nr 52/2004  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia 29 kwietnia 2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz. 2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 poz. 39) , **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

*Krzysztof Habianowski*

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, która stanowi lokal użytkowy

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pom. przyna- leżnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu	Nr Kw	Udział gruncie w częściach
					wartość gruntu		
1.	Budynek mieszk.-usługowy przy ul. Chrobrego 3a w Strzelcach Op. lokal użytkowy Nr -parter (sklep rowerowy)	1690/2 mapa 8 0,0822	59,50	3,74 komórka	84.000 zł. 2.150 zł.	41086	802/10.000

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie, nastąpi na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XX/133/95 z dnia 4 września 1995r. w sprawie ustalenia zasad i programu sprzedaży gminnych lokali użytkowych.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek, oznaczony jest symbolem MU i przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe. Działka Nr 1690/2 posiada pełne uzbrojenie.

Lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, powołana jest wspólnota mieszkaniowa.

Wykaz podany będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Burmistrza  
Nr 52/2004 z dnia 29 kwietnia 2004r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które stanowią lokale użytkowe

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pom. przyna- leżnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu	Nr Kw	Udział gruncie w częściach
					I opłata z tytuł. użytk. wiecz.		
1.	Budynek mieszk.-usługowy przy Rynku 1-5 w Strzelcach Op. lokal użytkowy Nr IV/0-parter (sklep RTV)	1840/1 mapa 8 0,1035	99,08	-	142.646zł 304,50zł.	23589	3535/ 100.000
2.	lokal użytkowy Nr 4/2-parter (sklep Jaś i Małgosia)		127,23	17,81	221.510zł 412,50 zł.	23589	5174/ 100.000

Sprzedaż lokali użytkowych wraz z ustanowieniem do dnia 30.06.2102r. użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XX/133/95 z dnia 4 września 1995r. w sprawie ustalenia zasad i programu sprzedaży gminnych lokali użytkowych. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 5% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31.12.2003r. utracił ważność teren, na którym znajduje się budynek, oznaczony był symbolem D4AUC, a przeznaczony był na cele mieszkalno-usługowe. Działka Nr 1840/1 posiada pełne uzbrojenie.

Lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, w którym na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, powołana jest wspólnota mieszkaniowa.

Wykaz podany będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Burmistrza  
Nr ~~52~~ 2004 z dnia 29 kwietnia 2004r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, która stanowi lokal użytkowy

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Powierzchnia w ha	Cena lokalu	Nr księgi wieczystej
			Cena gruntu	
Budynek mieszkalny ul Krakowska 13	1897/4 mapa 8 0,0136	91,37	18.960 zł.	40527
Lokal użytkowy			3.900 zł.	

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą gruntu, nastąpi na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XX/133/95 z dnia 4 września 1995r. w sprawie ustalenia zasad i programu sprzedaży gminnych lokali użytkowych.

Dojście i dojazd do lokalu zostanie zapewnione poprzez sprzedaż 1093/10.000 części działki Nr 1897/7 z mapy 8 o pow. 0,0459 ha, stanowiącej wspólne podwórze, za cenę 1.570 zł. Na działkach Nr 1897/7 i Nr 1987/8 ustanowiona jest już służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki Nr 1987/2.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek, oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe. Działka Nr 1840/1 posiada pełne uzbrojenie.

Wykaz podany będzie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Grzegorz Babidnowski